



GUIMARÃES
PLANO DIRETOR
MUNICIPAL

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUIMARÃES

DELIMITAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL NO CONCELHO DE GUIMARÃES

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

EXCLUSÕES DECORRENTES DA DISCUSSÃO PÚBLICA

RAN FINAL

SETEMBRO 2026



INDICE

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. METODOLOGIA	
2.1. Acompanhamento do processo.....	3
2.2. Descrição dos procedimentos metodológicos.....	5

ANEXOS

ANEXO I – PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À RAN DE GUIMARÃES.....	10
ANEXO II – QUADRO SÍNTESE (PROPOSTA DE RAN FINAL)	71



1. INTRODUÇÃO

Os trabalhos de delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) de Guimarães surgem em simultâneo com o procedimento da 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal, com base na legislação do respetivo Regime Jurídico estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 199/2015 de 16 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro e pelo Decreto-Lei n.º 36/2023, de 26 de maio, para posteriormente ser aprovada e publicada em Diário da República através de Portaria do Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas integrando deste modo a Planta de Condicionantes do PDM de Guimarães.

O PDM em vigor foi publicado pelo Aviso n.º 6936/2015, de 22 de junho; alterado pelo Aviso n.º 18789/2019, de 22 de novembro; pelo Aviso n.º 1067/2020, de 21 de janeiro; pelo Aviso n.º 20880/2020, de 24 de dezembro e pelo Aviso n.º 20024/2021, de 22 de outubro.

O objetivo deste relatório é descrever a metodologia geral e os critérios utilizados nos trabalhos de delimitação da RAN e apresentar os resultados das diversas etapas que fazem parte do processo.

2. METODOLOGIA

2.1. ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO

O presente trabalho resultou da colaboração entre os técnicos responsáveis da DRAPN e os técnicos da Câmara Municipal de Guimarães, de forma a apresentar em pormenor os critérios de delimitação da RAN Bruta, aplicáveis a este concelho. Este trabalho revelou-se extenso e prolongou-se no tempo, ao longo do qual registaram-se alterações legislativas relevantes para este processo.

Síntese Cronológica:

- 18/02/2019 | Envio da Metodologia para a delimitação da RAN na revisão dos PDM
- 13/09/2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 18/09/2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 24/10/2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 11/11/2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 03/12/2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 10/02/2020 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 20/02/2020 | Proposta de delimitação da RAN da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 1 e 2 (Ofício n.º 030/DPU – NIPG n.º 9879/20)



- 18/03/2020 | Transposição da RAN em vigor sobre a cartografia de base - Carta 1 RAN em vigor ajustada à cartografia de base - Carta 2
- 09/02/2023 | Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 2 (adenda) e Revalidação da Carta 2 pela DRAP-N em função das alterações entretanto ocorridas (RERAE)
- 07/03/2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 20/04/2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 04/05/2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 13/09/2023 | Acerto de metodologia da Carta 3
- 12/10/2023 | Acerto de metodologia da Carta 3
- 08/07/2024 | Acerto de metodologia da Carta 3
- 04/10/2024 | Proposta de delimitação da RAN da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 3 e Carta 3.1
- 23/10/2024 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 11/11/2024 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 29/01/2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 20/02/2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 07/03/2025 | Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 3 (Adenda), Carta 3.1, Carta 4 e Carta 5
- 04/06/2025 a 03/07/2025 e de 28/07/2025 a 10/08/2025 | Período de Discussão Pública Pública (DP)
- 09/07/2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN decorrentes da Discussão Pública
- 19/08/2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN decorrentes da Discussão Pública
- 17/09/2025 | Carta 4 (Proposta de exclusões por razões de ordenamento - pós DP) e Carta 5 (RAN Final - pós DP)
- 11/06/2026 | Pedido de anulação da Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 4 (Proposta de exclusões por razões de ordenamento - pós DP) e Carta 5 (RAN Final - pós DP)
- 23/07/2026 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN decorrentes da reapreciação das participações resultantes da Discussão Pública
- 28/07/2026 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN decorrentes da reapreciação das ponderações resultantes da Discussão Pública
- 03/09/2026 | Carta 4 (Proposta de exclusões por razões de ordenamento - pós DP) e Carta 5 (RAN Final - pós DP)



2.2. DESCRIÇÃO DOS PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

A base de trabalho para a delimitação da RAN Bruta será a área que consta da planta de condicionantes do PDM em vigor, resultante do processo da 1ª Revisão do PDM.

Foram delimitadas as áreas propostas a integrar e a excluir da RAN Bruta, constituindo a carta da proposta de RAN Bruta, de acordo com os critérios técnicos constantes do anexo II, do diploma da RAN. A proposta da RAN Bruta foi acompanhada pela DRAP-N¹ e CCDR-N.

A metodologia usada para a delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) foi a considerada pela DRAPN e ERN da RAN e tem como finalidade definir procedimentos e orientações necessários para o Dossier RAN a elaborar na Revisão do PDM:

- Carta 1 - Carta da RAN em vigor
- Carta 2 - Carta da RAN em vigor, digitalizada e ajustada à nova cartografia
- Carta 3 - Carta da RAN Bruta
- Carta 4 - Carta de Propostas de Exclusões da RAN
- Carta 5 - Delimitação da RAN - RAN Final

Carta 1 - Carta da RAN em vigor e Carta 2 - Carta da RAN em vigor, digitalizada e ajustada à nova cartografia

O primeiro passo foi ajustar a RAN em vigor, à nova cartografia de modo a atualizar a base de trabalho. Foi enviada à DRAP-N em fevereiro de 2020, através do Ofício n.º 030/DPU (NIPG n.º 9879/20), tendo obtido validação da DRAPN em março de 2020 (Ofício n.º 5807/7020/2020).

Carta 2.1 – Adenda à Carta da RAN em vigor

No decorrer dos trabalhos da 2ª revisão do PDM, a RAN vigente foi alterada ao abrigo de um regime especial, Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas (RERAE - Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei n.º 21/2016, de 19 de julho), que permitiu regularizar, alterar ou ampliar algumas empresas industriais, em conformidade com os

¹ Atual CCDR-N Agricultura.



Instrumentos de Gestão Territorial, Servidões administrativas e restrições de utilidade pública e/ou outras condicionantes.

Foi enviada à DRAP-N uma adenda à Carta 2, em 09/02/2023, em formato papel com as alterações que foram aprovadas e publicadas em Diário da República, pelo Aviso n.º 20024/2021, de 22 de outubro (3.ª alteração do Plano Diretor Municipal no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas) (Ofício n.º 001/DPOT - NIPG n.º 11178/23).

Carta 3 - Carta da RAN Bruta²

A segunda fase deste processo corresponde à delimitação RAN Bruta, que inclui uma avaliação técnica e aferição, realizado pela CCDR-N, I.P. Agricultura e pelo Município, com vista a estabelecer uma base cartográfica dos solos com maior aptidão cultural para a agricultura, permitindo o ordenamento agrícola do concelho e a garantia da preservação do recurso solo. Neste processo considerou-se, simultaneamente, as propostas de exclusões da RAN por razões de ordenamento do território.

Nesta fase, procedeu-se à elaboração da carta intermédia de trabalho da RAN Bruta (carta n.º 3.1), constituindo a carta de apoio ao trabalho de campo no âmbito da aferição da CCDR-N, I.P. Agricultura às propostas apresentadas pelo Município.

Para este efeito recorre-se ao uso de fontes cartográficas, nomeadamente a Carta de Solos e de Aptidão da Terra apara a Agricultura (escala 1/25000) e a proposta da Planta de Ordenamento resultante da última apreciação da CCDR-N.

A cartografia da proposta de RAN Bruta engloba as propostas de integrações e exclusões para requalificação de áreas em solo rural e incidiu a RAN em vigor definida na carta n.º 2.

Foi enviada à DRAP-N a Carta 3 e a Carta 3.1, em 7/10/2024, através do Ofício n.º 004/DPOT (NIPG n.º 9879/20), tendo obtido validação do Sr. Diretor da Unidade de Licenciamento, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDRN, I.P em 18/10/2024 (OF/8264/2024/CCDR-N).

² A Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (DRAPN) foi integrada na CCDR-N, I.P. Agricultura, através do Decreto-Lei nº 36/2023 de 26 de maio de 2023 e os trabalhos de delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) do município de Guimarães foram acompanhados pela Unidade de Licenciamento, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDR-N I.P.



Carta 3.1 - Adenda à Carta da RAN Bruta

Foi enviada à CCDR-N, I.P. Agricultura, I.P uma proposta de adenda à Carta 3, em fevereiro de 2025, em formato papel com as alterações decorrentes de ajustes cartográficos pela REN e exclusões por razões de ordenamento do território que não foram aceites.

Carta 4 - Carta de Propostas de exclusões da RAN

Após a aprovação da Carta 3.1, e sobre a Carta da RAN Bruta Final, são sinalizadas as propostas de exclusão, indicadas pelo município, dando origem a uma Carta de trabalho que será concertada com a CCDR-N, I.P. Agricultura que irá reclassificar o solo RAN para outras categorias do solo urbano ou rústico.

De acordo com a metodologia seguida essa reclassificação deverá ter em conta o disposto no n.º 1, do art.º 71º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação e o disposto no art.º 8º, do Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, sobre a reclassificação do solo rural como solo urbano.

De acordo com o disposto no n.º 1, do art.º 10º, do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, na sua atual redação, não integram a RAN as terras ou solos que integrem o solo urbano identificado nos planos territoriais de âmbito intermunicipal ou municipal, ou seja aqueles cuja urbanização é possível programar ou os afetos à estrutura ecológica urbana. Contudo, atendendo à dimensão das áreas de RAN que, por vezes, ocorrem no interior dos espaços definidos como Perímetros Urbanos, em muitos casos também sujeitas a outro tipo de condicionantes, estas situações serão analisadas caso a caso, por forma a estabelecer se é feita a exclusão da RAN ou se o perímetro urbano se conforma aos limites das áreas condicionadas.

Decorrente de afinações na proposta de solo urbano e rústico edificável, foram realizados ajustamentos cartográficos que permitiram integrar novas e pontuais áreas na RAN.

As propostas de alteração de uso, poderão ser enquadradas nas seguintes situações:

- Acerto urbano (Ua) - Áreas ocupadas com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes, anteriores ao PDM em vigor e ainda não constituídos à altura da elaboração do PDM.
- Colmatação (Uc) - Pequenas áreas encravadas entre construções urbanas ou entre áreas urbanas infraestruturadas.



- Expansão urbana (Ue) - Áreas situadas em aglomerados com forte pressão urbanística, para as quais existam estudos urbanísticos ou está programada a sua execução no PDM (PP, PU, UE, UOPG), devendo, nestas situações, serem anexados os planos ou propostas.
- Equipamentos (E) - Áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos ou privados de interesse público.
- Espaços verdes (Ev) - Áreas com função de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades de ar livre.
- Espaços de uso especial (Eus) - Áreas de equipamentos, infraestruturas estruturantes ou outros usos específicos de recreio, lazer ou turismo.
- Acertos decorrentes de ajustamentos cartográficos (Aj) - Áreas correspondentes a manchas de reduzidas dimensões, resultantes de ajustamentos aos perímetros urbanos, às vias de comunicação, muros limites de cadastro ou outras marcas físicas do território, resultantes da transposição cartográfica do PDM em vigor.

Foi apresentada à CCDR-N, I.P. Agricultura a Carta 4 e foram feitas reuniões setoriais de trabalho, em 23/10/2024, 11/11/2024 e 29/01/2025.

Foi elaborada uma cartografia (Carta nº 4), à esc. 1:10000, de tamanho normalizado, à semelhança da Carta n.º 3.1, incorporando as manchas com um “código” alfanumérico, onde a numeração foi feita por carta, por forma a evitar códigos com muitos dígitos.

Carta 5 - Carta da RAN – Proposta Final

Findo este processo, foi elaborada a carta da Proposta de Delimitação da RAN (Carta Final da RAN - Carta nº 5), resultante da carta nº4, expurgada das propostas de exclusão aceites na revisão.

Cartas 4 e 5 – Pós Discussão Pública

Com o parecer favorável global à proposta de revisão do PDM de Guimarães, decorreu o período de Discussão Pública. Fruto deste, foram realizadas alterações de pequena dimensão à proposta de ordenamento, para o acolhimento de participações, resultando em mais desafetações da RAN, as quais foram apresentadas, através da Carta 4 (Propostas de Exclusão por razões de ordenamento-pós-DP) e Carta 5 (RAN Final pós-DP), para validação da Unidade de



Licenciamento, Controlo e Estatística (ULCE), através do nosso ofício n.º 0006/DPOT, datado de 17 de setembro de 2025.

Através do ofício n.º OF/6876/2025/CCDR-N, datado de 18 de setembro de 2025, vem a Unidade de Licenciamentos, Controlo e Estatística (ULCE) que a “cartografia da proposta de exclusões da RAN por razões de ordenamento – Pós Discussão Pública (Carta4), do PDM de Guimarães foi aprovada por despacho de 18 de setembro de 2025, do senhor Diretor da Unidade de Licenciamentos, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDRN I.P, tendo a carta da RAN Final – Pós Discussão Pública (Carta 5) sido validada na mesma data.”

Cartas 4 e 5 – Pós Discussão Pública – Pedido de Anulação

No âmbito do procedimento da 2ª revisão do PDM de Guimarães, após reunião do Executivo Municipal, na sua reunião de 24 de novembro de 2025, foi aprovada, por unanimidade, a revogação das deliberações anteriores e o recuo do processo da 2ª revisão do PDM à fase de audição pública e análise das reclamações apresentadas na discussão pública ocorrida de 04/06/2026 a 10/08/2025.

Deste modo, através do nosso ofício n.º 00014/DPOT, datado de 11 de junho de 2026, solicitou o Município de Guimarães, a anulação da proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da 2ª Revisão do PDM de Guimarães - Carta 4 (Proposta de exclusão por razões de ordenamento- Pós DP) e Carta 5 (RAN Final- Pós DP), aprovada em 18 de setembro de 2025 comunicada através do ofício OF/6876/2025/CCDR-N datado de 18 de setembro de 2025.

Carta 4 e 5- Carta de Propostas de exclusões da RAN e Carta Final da RAN – Pós Discussão Pública

Após as reuniões de trabalho ocorridas a 23 e 28 de julho de 2026, na Unidade de Licenciamentos, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDRN I.P, para verificação das propostas de exclusões da RAN decorrentes das reapreciações das participações resultantes da Discussão Pública, foram realizadas alterações de pequena dimensão à proposta de ordenamento, para o acolhimento de participações, resultando em mais desafetações da RAN, as quais foram apresentadas, através da Carta 4 (Propostas de Exclusão por razões de ordenamento-pós-DP). Findo este processo, foi elaborada a carta da Proposta de Delimitação da RAN (Carta Final da RAN - Carta 5), resultante da carta 4, expurgada das propostas de exclusão aceites na revisão. As cartas finais foram enviadas para validação da Unidade de Licenciamentos, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDRN I.P, de acordo com a sua metodologia e pela Entidade Regional do Norte da Reserva Agrícola Nacional (ERNA da RAN), através do nosso ofício n.º 00015/DPOT, datado de 3 de setembro de 2026.



**ANEXO I – PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À RAN DE GUIMARÃES DECORRENTES DO PERÍODO
DE DISCUSSÃO PÚBLICA**



Carta **57-4**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Não há exclusões nesta carta (DP).



Carta **70-2**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	3004,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 1	47166,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 2	1200,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 3	1015,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 4	11931,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo	Solo urbano - Espaços habitacionais



			censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 5	19547,65	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 13	19944,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 6	2618,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 7	1790,61	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 8	5228,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 9	11057,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido	Solo urbano - Espaços habitacionais



			apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ar 2	4879,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 10	3426,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 11	846,86	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 12	980,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 1	361,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 2	1181,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 13	1190,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de áreas já integradas em solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 3	2725,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ar 4	6512,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais



Carta **70-4**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
I 1	46683,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes. Área de expansão urbana por meio de programação condicionada à execução de UOPG, AUC ou AUNI. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ue 1	8388,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 1	3683,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ed 1	3434,57	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



			legalmente constituídos enquanto tal. Compromisso urbanístico.	
Ed 2	30634,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 2	9206,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 3	1593,75	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 4	1452,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 5	5750,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ar 2	21153,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 6	738,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução	Solo urbano - Espaços habitacionais



			de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ue 2	6638,71	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 3	5098,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 4	14623,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 7	10851,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 8	2788,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 9	16032,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 10	9000,97	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 11	1178,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou	Solo urbano - Espaços habitacionais



			decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 12	1500,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 4	87829,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana por meio de programação condicionada à execução de UOPG, AUC ou AUNI. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 13	5429,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 14	7572,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 15	4449,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 16	7940,90	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ua 17	2337,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 18	17231,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 19	1968,74	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 20	2474,30	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 21	2115,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 23	7495,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 24	6225,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção	Solo urbano - Espaços habitacionais



			sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 25	1054,63	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 27	1731,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 28	907,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 29	1968,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 30	3889,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 31	1552,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 32	1708,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 33	646,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



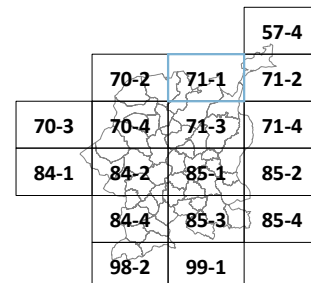
Ed 3	12072,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 34	11987,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 35	8729,84	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
E 1	2525,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatação de interstício urbano, com a ligação de áreas destinadas à instalação de equipamento.	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de equipamentos
E 2	1653,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por equipamento de interesse público (cemitério) que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de equipamentos
Aje 1	664,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 2	4086,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	857,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 4	379,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 5	147,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de equipamentos
Aje 6	745,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 7	141,80	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Aje 8	677,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo rústico edificável.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ar 3	21746,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Aje 9	2353,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo rústico edificável.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 1	280,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
E 3	2115,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatagem de interstício urbano, com a ligação de áreas destinadas à instalação de equipamento.	Solo urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ue 5	11596,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso Proc.3203/24.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 6	14946,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 7	12640,66	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 8	5900,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 9	5084,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 10	4987,53	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas programado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 6	14501,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais



Carta 71-1



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar 1	801,80	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ed 1	8972,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 1	914,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 2	430,54	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 2	4658,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 6	1552,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo rústico edificável. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ar 3	9848,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 4	2115,62	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo	Solo urbano - Espaços habitacionais



			populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ue 1	6869,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 5	7801,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 2	5590,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 6	6791,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 1	820,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 2	408,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	527,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 4	277,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Aje 5	263,30	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
-------	--------	--------------------------------	--	--



Carta 71-2

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ed 1	3696,48	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ed 2	35262,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



Carta **71-3**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso. Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	3537,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	7827,89	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 3	13720,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 4	549,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 5	1511,40	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			já realizado. Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Compromisso urbanístico.	
Ua 6	5138,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e económica de infraestrutura futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 7	2384,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 8	1201,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 1	2080,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 9	1396,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 2	8066,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Ue 3	27623,90	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 10	4765,61	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 4	2689,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
I 1	19069,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ua 11	5749,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente transformada na sequência de movimentações de terra que comprometeram definitivamente a sua aptidão agrícola. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 1	18883,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 12	2008,97	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 13	2390,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído	Solo urbano - Espaços habitacionais



			onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ua 14	1847,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 2	29822,36	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 15	3423,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 16	6671,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 17	2157,36	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 18	1664,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 19	2076,51	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 20	3351,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de	Solo urbano - Espaços habitacionais



			otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ua 21	2965,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 22	865,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 23	826,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 24	4198,37	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 5	2067,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 26	1020,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 1	272,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 2	304,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	452,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 4	442,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Ue 6	2115,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
E 1	721,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área ocupada por reservatório da Vimágua.	Solo rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Ua 27	12056,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade e Espaços habitacionais
E 2	4203,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento e Espaços habitacionais
Ua 28	281,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 7	3015,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 29	2063,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ed 1	6273,71	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso 2762/23 LOE.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



Carta **71-4**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	5134,62	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	944,80	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Carta **84-1**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	1102,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 2	1772,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Carta **84-2**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	2181,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	15492,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 1	1637,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 4	236,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
E 1	12933,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Área ocupada por equipamento privado de interesse público.	Solo urbano - Espaços de uso especial - Espaços de equipamentos
Ua 5	2840,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado	Solo urbano - Espaços habitacionais



			como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ue 2	12261,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 3	2582,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 6	5255,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 4	20217,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 5	13425,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
I 1	1439,86	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ua 7	8098,86	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	
Ua 8	1251,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 9	695,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 10	448,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ge 1	7301,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Área correspondente a descontinuidade da mancha de RAN, resultantes de proposta de exclusão para expansão urbana.	Solo rústico - Espaços mistos de uso silvícola e agrícola
Ua 11	24550,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 6	10581,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 12	9854,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e económica de infraestruturização futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Ua 13	4251,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 14	2195,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
I 2	13268,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes. Área de expansão urbana por meio de programação condicionada à execução de UOPG, AUC ou AUNI. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ue 7	8125,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
I 3	4524,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ua 15	33921,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 17	11209,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 18	1411,63	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 19	11015,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ua 20	1539,45	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 21	8455,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 1	6960,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 22	9563,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 9	24004,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 3	22410,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 23	17687,47	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	
Ua 24	3813,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 25	13384,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 26	17244,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 27	2515,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 28	3113,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 29	4580,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 30	5494,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado	Solo urbano - Espaços habitacionais



			como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ua 31	4521,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 32	1867,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 33	2162,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 34	4082,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 35	1030,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 36	1025,45	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 37	2805,36	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 38	3318,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias	Solo urbano - Espaços habitacionais



			infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 39	2141,58	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 40	46450,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 41	5123,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 42	1488,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 43	11474,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ed 1	1075,71	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



Ar 4	748,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Aje 1	403,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajustamento a via de comunicação.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Aje 2	261,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	688,57	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 4	30,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 5	314,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 6	49,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 7	96,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 8	179,46	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 9	193,63	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 10	355,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 11	613,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 12	498,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 13	309,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 14	394,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 15	261,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 16	471,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 17	633,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 18	185,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 44	6861,46	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Aje 19	3707,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de pequena dimensão resultante de ajustamento a nova via de comunicação.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 20	988,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo rústico - Espaço Florestal de Proteção
Ar 5	21279,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ge 2	19059,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área correspondente a descontinuidade da mancha de RAN, resultantes de proposta de exclusão para expansão urbana.	Solo rústico - Espaços mistos de uso silvícola e agrícola
Ue 13	19640,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 45	1164,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 10	2404,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 11	12174,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso Proc.282/25.	Solo urbano - Espaços centrais - Área central urbana
I 4	675,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão da indústria existente.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ue 12	1181,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 13	6023,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Carta **84-4**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	8892,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	1379,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue1	8763,71	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue 2	3576,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente transformada na sequência de movimentações de terra que comprometeram definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 3	936,57	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 4	13279,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Ua 5	1204,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 3	1179,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 6	1268,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 7	3339,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 4	6029,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana em continuidade do tecido construído, apoiada numa via prevista, permitindo a consolidação da malha urbana através do aumento da frente de construção e da rentabilização das infraestruturas já instaladas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ev 1	5117,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Área ocupada por Espaços verdes de utilização coletiva.	Solo urbano - Espaços verdes de utilização coletiva
Ue 5	18031,91	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
I 1	13369,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com a expansão de atividades económicas existentes. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ua 8	21699,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão	Solo urbano - Espaços habitacionais



			agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ua 9	793,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 10	1375,40	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 11	1202,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 12	3700,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 13	10217,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 14	1056,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo	Solo urbano - Espaços habitacionais



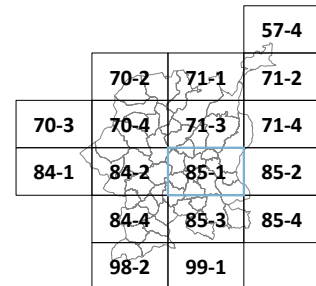
			censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ar 1	6250,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 15	5072,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 16	4258,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 17	1201,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 18	11867,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ed 1	2348,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de ajustamento da classificação do solo para a categoria de solo rústico, em resultado da aplicação do critério de efetiva ocupação por edificações.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 19	3458,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 1	103,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 2	328,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo rústico edificável.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Aje 3	328,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Aje 4	170,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 5	278,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 6	57,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
I 2	19885,45	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a ampliação da ocupação industrial.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ue 6	31726,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover o desenvolvimento do aglomerado existente, por meio de área programada, condicionada a execução de UOPG com contrato de planeamento associado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 7	131961,51	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover o desenvolvimento do aglomerado existente, por meio de área programada, condicionada a execução de UOPG com contrato de planeamento associado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais e Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ue 8	30623,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover o desenvolvimento do aglomerado existente, por meio de área programada, condicionada a execução de UOPG com contrato de planeamento associado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 20	494,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de áreas já integradas em solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 9	32830,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover o desenvolvimento do aglomerado existente, por meio de área programada, condicionada a execução de UOPG com contrato de planeamento associado	Solo urbano - Espaços habitacionais



Carta **85-1**



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	10843,99	Solo rural – Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	478,17	Solo rural – Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente transformada na sequência de movimentações de terra que comprometeram definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 1	10375,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 3	1332,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 2	4973,53	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ed 1	23302,74	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



Ue 3	2448,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 4	643,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 4	16381,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 5	719,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços centrais - Área central urbana
Ua 6	3273,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 7	1303,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ar 1	4654,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 8	553,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			económica de infraestrutura futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ed 2	15409,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para categoria de solo rústico em função da aplicação do critério de profundidade às vias infraestruturadas / habilitantes.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ar 2	601,30	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ed 3	19291,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ed 4	31052,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ed 5	10058,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 9	3188,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 10	23103,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 11	1303,75	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 12	1095,92	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 13	2148,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 14	876,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 15	5053,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar	Solo urbano - Espaços habitacionais



			efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ua 16	1031,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 17	3850,65	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 18	3027,90	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 19	1379,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 20	7191,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 21	914,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 22	2270,91	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 23	17052,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ar 3	2949,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ar 4	28921,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ed 6	14852,89	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 24	764,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 25	1181,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 26	1525,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 5	3379,29	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 1	341,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Aje 2	664,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	421,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 4	395,48	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 5	388,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 6	198,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 7	544,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 8	163,26	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 9	201,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 10	348,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 11	78,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 5	1083,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
I 1	1546,48	Solo rural - Espaços agrícolas	Pequena área de acerto para possibilitar expansão pontual de indústria existente.	Solo urbano - Espaços de atividades econômicas
Ue 6	2837,86	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso Proc.1353/25	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 7	1849,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 8	3720,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso Proc.2031/22.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 9	14595,54	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso Proc. 1567/22; 1245/23 CP.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 27	14315,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente e a envolvente do seu logradouro. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 28	615,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 29	316,47	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ed 7	1188,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
I 2	2364,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente, Compromisso 2850/23 LOT.	Solo urbano - Espaços de atividades econômicas



Carta **85-3**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	307,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 2	2294,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 3	2404,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 4	475,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ed 1	7046,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa



			terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 5	7601,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ev 1	4773,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Área ocupada por Espaços verdes de utilização coletiva.	Solo urbano - Espaços verdes de utilização coletiva
Ua 6	16251,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 7	7682,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 1	2469,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 8	22623,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 2	9815,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 9	2352,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão	Solo urbano - Espaços habitacionais



			urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ue 3	32845,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Área de acerto da classificação de solo para categoria de solo rústico em função da aplicação do critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ed 2	1207,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Área de acerto da classificação de solo para categoria de solo rústico em função da aplicação do critério de profundidade às vias infraestruturadas / habilitantes. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 10	6736,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e económica de infraestruturização futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 1	5978,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 11	7680,74	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 12	723,53	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 13	2265,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 4	4292,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	
Ua 14	3629,48	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ue 5	4813,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 15	14944,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 16	250,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ar 2	1443,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ev 2	1739,90	Solo rural - Espaços agrícolas	Área ocupada por Espaços verdes de utilização coletiva.	Solo urbano - Espaços verdes de utilização coletiva
Ua 17	589,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 18	2722,65	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



			registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	
Ua 19	2741,53	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 20	1833,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 21	2932,89	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 22	1820,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ed 3	5585,75	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana relacionada com o cumprimento de compromissos urbanísticos antecedentes legalmente constituídos enquanto tal. Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Área de acerto da classificação de solo para categoria de solo rústico em função da aplicação do critério de profundidade às vias infraestruturadas / habilitantes. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Áreas de edificação dispersa
Ua 23	13300,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 24	5851,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no	Solo urbano - Espaços habitacionais



			local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	
Ua 25	7208,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 26	10019,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 27	1545,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 28	7432,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 29	8425,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Ua 30	14815,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ue 6	8094,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão ou de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 31	1591,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ar 3	1394,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto onde é proposta uma categoria de solo rústico em função da sua efetiva ocupação por edificação que comprometeu definitivamente a aptidão agrícola da mesma.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 32	1071,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 33	4773,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente transformada na sequência de movimentações de terra que comprometeram definitivamente a sua aptidão agrícola.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 34	1067,47	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 35	1211,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 36	2752,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar	Solo urbano - Espaços habitacionais



			efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	
Ar 4	39365,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso urbanístico.	Solo rústico - Aglomerados rurais
Ua 37	7580,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatção ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 38	5649,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e económica de infraestruturização futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 39	1211,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola e onde se verifica a viabilidade técnica e económica de infraestruturização futura (considerada na programação da Vimágua). Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 1	281,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 2	240,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 3	504,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 4	749,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 5	297,84	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Aje 6	275,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 7	46,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 8	230,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 9	191,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 10	329,80	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 11	678,51	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
I 1	11425,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão da indústria existente.	Solo urbano - Espaços de atividades económicas
Ua 40	134,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de áreas já integradas em solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 41	600,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Carta **85-4**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua 1	2240,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 1	1044,62	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 2	171,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Carta **98-2**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ue 1	6150,65	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 1	7599,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Área de colmatagem ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 2	519,46	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 3	972,36	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Ua 4	1349,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano feito em função da aplicação do critério da profundidade às vias infraestruturadas. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Ua 5	4187,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Área de colmatação ou expansão urbana em continuidade do tecido construído onde se promove o aumento da frente de construção considerando o critério de otimização do investimento em infraestruturas já realizado.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 6	2634,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 7	4518,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 8	1672,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de acerto da classificação de solo para urbano em função da realidade verificada no local, designadamente, por já se encontrar efetivamente ocupada por edificação que comprometeu definitivamente a sua aptidão agrícola. Integrada em freguesia que registou decréscimo populacional no último intervalo censitário, tendo a redução de oferta de terrenos aptos para construção sido apontado como um dos fatores que poderão ter contribuído para tal realidade.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 1	362,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 2	342,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade
Aje 3	477,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 4	525,85	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais



Aje 5	286,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 6	354,75	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Aje 7	257,54	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento cartográfico decorrente das afinações efetuadas na proposta de delimitação do solo urbano.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ge 1	6979,84	Solo rural - Espaços agrícolas	Área correspondente a descontinuidade da mancha de RAN, resultantes de proposta de exclusão para expansão urbana.	Solo rústico - Espaços mistos de uso silvícola e agrícola
Ue 2	133386,99	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover o desenvolvimento do aglomerado existente, por meio de área programada, condicionada a execução de UOPG de promoção Municipal. Compromisso urbanístico.	Solo urbano - Espaços habitacionais
Ua 9	1027,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente.	Solo urbano - Espaços urbanos de baixa densidade



Carta **99-1**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Não há exclusões nesta carta (DP).



Áreas incluídas por carta

Carta N.º	Inclusões (ha)		
	Reclassificação solo (lc)	Ajustamento cartográfico (Aji)	Não cartografáveis
057-4	0,00	0,00	0,00
070-2	0,00	0,00	0,00
070-3	0,00	0,00	0,00
070-4	0,00	0,00	0,00
071-1	0,00	0,00	0,00
071-2	0,00	0,00	0,00
071-3	0,00	0,00	0,00
071-4	0,00	0,00	0,00
084-1	0,00	0,00	0,00
084-2	0,00	0,03	0,00
084-4	0,00	0,00	0,00
085-1	0,00	0,13	0,00
085-2	0,00	0,00	0,00
085-3	0,00	0,00	0,00
085-4	0,00	0,00	0,00
098-2	0,00	0,00	0,00
099-1	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,16	0,00



ANEXO II – QUADRO SÍNTESE (PROPOSTA DE RAN FINAL)



Quadro 1 – Síntese das exclusões por razões de ordenamento

RAN Bruta (ha)			7428,37				
			Exclusões (ha)	Decorrentes da DP (ha)	Total	% relativo a área total da RAN bruta	% relativo ao total de exclusões
Exclusões	Para inclusão em solo rústico	Aglomerados rurais (Ar) (Ua)	30,65	35,98	66,63	0,90%	12,27%
		Áreas de edificação dispersa (Ed) (Ua) (Ge) (Ue)	18,34	24,07	42,41	0,57%	7,81%
		Outros Espaços agrícolas (Ge)	3,79	0,00	3,79	0,05%	0,70%
		Espaços de equipamentos e infraestruturas (Er)	5,12	0,07	5,19	0,07%	0,96%
		Espaços florestais de proteção	0	0,10	0,10	0,00%	0,02%
		Espaços mistos de uso silvícola e agrícola (Uc)	3,98	3,33	7,31	0,10%	1,35%
		Espaço de ocupação turística (T)	8,84	0,00	8,84	0,12%	1,63%
		Subtotal	70,72	63,55	134,27	1,81 %	24,73%
	Para inclusão em solo urbano	Espaços de atividades económicas (Ua) (I)	47,38	13,43	60,81	0,82%	11,19%
		Espaços de uso especial – equipamento (E) (Ue)	24,8	2,36	27,16	0,37%	5,00%
		Espaços centrais (Ua)	0,18	1,29	1,47	0,02%	0,27%
		Espaços habitacionais (Ua) (Uc) (Ue) (I)	60,19	111,23	171,58	2,31%	31,61%
		Espaços urbanos de baixa densidade (Ua) (Uc)	54,06	92,00	145,18	1,95%	26,74%
		Espaços Verdes de Utilização Coletiva (EV)	1,13	1,16	2,29	0,03%	0,42%
		Espaços Verdes de Enquadramento (Eu) (Uc)	0,96	-0,96	0,00	0,00%	0,00%
		Espaços de infraestruturas estruturantes (Eus)	0,08	0,00	0,08	0,00%	0,01%
		Subtotal	188,78	220,51	408,57	5,50%	75,27%
	Total Exclusões		259,50	284,06	542,84	7,31%	100%
Inclusões	Total Inclusões		-	0,16	0,16	-	-
Proposta de RAN Final			6885,69			92,74%	-