



<p><b>LEGENDA</b></p> <p><b>BASE CARTOGRÁFICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Limite administrativo do concelho de Guimarães - CAOP 2024</li> <li>--- Limite administrativo dos concelhos envolventes - CAOP 2024</li> <li>--- Base planimétrica</li> <li>--- Vias</li> <li>■ Edifícios</li> <li>■ Outras construções</li> <li>--- Curvas de nível mestra</li> <li>--- Curvas de nível secundária</li> <li>--- Linhas e cursos de água</li> </ul>		<p><b>SOLO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Perímetros Urbanos</li> </ul> <p><b>INFRAESTRUTURAS EXISTENTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Rede de Abastecimento de Água</li> <li>--- Rede de Saneamento</li> </ul> <p><b>INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS PREVISTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ■ ■ Nivel 1</li> <li>■ ■ ■ Nivel 2</li> <li>--- Nivel 3</li> <li>--- Traçado BRT</li> </ul>		<p><b>ÁREAS SUJEITAS À PROGRAMAÇÃO</b></p> <p><b>Áreas Urbanas Não Infraestruturadas (AUNI)</b></p> <p>Infraestruturas em falta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Rede de abastecimento de água</li> <li>■ Rede de saneamento</li> <li>■ Rede de abastecimento de água e rede de saneamento</li> <li>■ Obras em curso da Vimãgua - POSEUR</li> </ul> <p><b>Áreas de Colimação Urbana (ACU)</b></p> <p>Plano de execução: 4 anos.</p> <p>O não cumprimento do prazo estipulado determina a requalificação das ACU na subcategoria Espaços Verdes de Enquadramento (1.5 do artigo 106.º do Regulamento).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Áreas de Colimação Urbana (ACU)</li> <li>■ Espaços Verdes de Utilização Coletiva (EVUC)</li> </ul>		<p><b>Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ UOPG em Solo Rústico</li> <li>■ UOPG</li> </ul> <p><b>Espaços urbanos com programação sujeitos a caducidade de classificação</b></p> <p>Prazo de execução: 8 anos, prorrogável por mais 2 anos para efeitos de conclusão das obras de urbanização. A não concretização destes espaços determina a caducidade total ou parcial da respetiva classificação como solo urbano, relativamente às áreas que, nessa data, não cumpram os critérios legalmente exigidos para a sua classificação (n.º 7 do artigo 106.º do Regulamento).</p> <p>A verificação da caducidade da classificação como solo urbano tem como efeito a reclassificação das áreas em causa como solo rústico, através da sua integração nas categorias ou subcategorias de solo que com elas contêm em mais estensão (n.º 8 do artigo 106.º do Regulamento).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Espaços cuja alteração da classificação para solo urbano está pendente de assinatura de contrato de planeamento até ao final da discussão pública</li> <li>■ Solo a Reclassificar</li> </ul>		<p><b>PROPOSTAS QUE CONSTITUEM RESERVA DE SOLOS</b></p> <p>Período de vigência: 8 anos.</p> <p>Fim do período de vigência: a atribuição a qualificação correspondente às seguintes categorias/subcategorias de solo (n.º 9 do artigo 106.º do Regulamento):</p> <p><b>Categorias e subcategorias de reversão</b></p> <p><b>Solo Urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Espaços Centrais</li> <li>■ Espaços Habitacionais</li> <li>■ Espaços Verdes de Enquadramento</li> <li>■ Espaços de Atividades Económicas</li> </ul> <p><b>Solo Rústico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Áreas de Edificação Dispersa</li> <li>■ Espaços Agrícolas de Produção</li> <li>■ Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola</li> </ul>		<p><b>IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA</b></p> <p>Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Guimarães</p> <p>Entidade Produtora: MapInfo, S.A.</p> <p>Data e Número de Homologação: 06-08-2016, n.º 482</p> <p>Entidade Responsável pelo Homologação: Direção Geral do Território (DGT)</p> <p>Sistema Cartográfico Nacional: 110 000</p> <p>Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89</p> <p>Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator</p> <p>Escala Posicional Planimétrica: a.m.q. 1:50 m</p> <p>Escala Posicional Altimétrica: e.m.q. 1:10 m</p> <p>Estatuto Topográfico: 50%</p> <p>Precedido Posicional Nominal de Saída Gráfica: 2:42</p>		<p><b>MUNICÍPIO DE GUIMARÃES</b></p> <p>PLANO DIRETOR MUNICIPAL</p> <p>2ª Revisão do Plano Diretor Municipal</p> <p><b>PLANTA DE ORDENAMENTO</b></p> <p>Programação e Execução</p> <p><b>VOL. I</b></p> <p>SESSÃO FOLHA</p> <p>P - 2.2 085-1</p> <p>MAIO DE 2025</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--