



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limite administrativo do concelho de Guimarães - CAOP 2024
- Limite administrativo dos concelhos envolventes - CAOP 2024
- Base planimétrica
- Vias
- Edifícios
- Outras construções
- Curvas de nível mestra
- Curvas de nível secundária
- Linhas e cursos de água

SOLO URBANO

- Perímetros Urbanos

INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

- Rede de Abastecimento de Água
- Rede de Saneamento

INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS PREVISTAS

- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3
- Traçado BRT

ÁREAS SUJEITAS À PROGRAMAÇÃO

Áreas Urbanas Não Infraestruturadas (AUNI)

Infraestruturas em falta:

- Rede de abastecimento de água
- Rede de saneamento
- Rede de abastecimento de água e rede de saneamento
- Obras em curso da Vimãgua - POSEUR

Áreas de Colimação Urbana (ACU)

Plano de colimação: 4 anos.

O não cumprimento do prazo estipulado determina a requalificação das ACU na subcategoria Espaços Verdes de Enquadramento (1.5 do artigo 106.º do Regulamento).

- Áreas de Colimação Urbana (ACU)
- Áreas Verdes de Utilização Coletiva (EVUC)

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)

- UOPG em Solo Rústico
- UOPG

Propostas que constituem reserva de solos

Período de vigência: 8 anos.

Fim do período de vigência: a atribuição a qualificação correspondente às seguintes categorias/subcategorias de solo (n.º 19 do artigo 106.º do Regulamento):

Categorias e subcategorias de reversão

Solo Urbano

- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais
- Espaços Verdes de Enquadramento
- Espaços de Atividades Económicas

Solo Rústico

- Áreas de Edificação Dispersa
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola
- Espaços urbanos com programação sujeitos a caducidade de classificação
- Espaços cuja alteração da classificação para solo urbano está pendente de assinatura de contrato de planeamento até ao final da discussão pública
- Solo a Reclassificar

IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Guimarães
 Entidade Produtora: MapInfo, S.A.
 Data e Número de Homologação: 06-08-2010, n.º 482
 Entidade Responsável pelo Homologação: Direção Geral do Território (DGT)
 Série Cartográfica Nacional: 1:10 000
 Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
 Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
 Escala Posicional Planimétrica: e.m.q. ± 1,50 m
 Escala Posicional Altimétrica: e.m.q. ± 1,70 m
 Estado Terrestre: 50%
 Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 2,42

057-4
078-202-1-1071-2
070-3070-4 071-3071-4
084-1084-1 085-1 085-2
084-4 085-3 085-4
085-2 086-1

1:10 000

0 20 40 m

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
 Escala Posicional Planimétrica: e.m.q. ± 1,50 m
 Escala Posicional Altimétrica: e.m.q. ± 1,70 m
 Estado Terrestre: 50%
 Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica: 2,42

MUNICÍPIO DE GUIMARÃES

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO

Programação e Execução

GUIMARÃES

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

VOL. I

REVISÃO FOLHA

P - 2.2 084-2

MAIO DE 2025