



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limite administrativo do concelho de Guimarães - CAOP 2024
- Limite administrativo dos concelhos envolventes - CAOP 2024
- Base planimétrica
- Vias
- Edifícios
- Outras construções
- Curvas de nível mestra
- Curvas de nível secundária
- Linhas e cursos de água

SOLO URBANO

- Perímetros Urbanos

INFRAESTRUTURAS EXISTENTES

- Rede de Abastecimento de Água
- Rede de Saneamento

INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS PREVISTAS

- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3
- Traçado BRT

ÁREAS SUJEITAS A PROGRAMAÇÃO

Áreas Urbanas Não Infraestruturadas (AUNI)

Infraestruturas em falta:

- Rede de abastecimento de água
- Rede de saneamento
- Rede de abastecimento de água e rede de saneamento
- Obras em curso da Vimãgua - POSEUR

Áreas de Colimação Urbana (ACU)

Prazo de execução: 4 anos.

O não cumprimento do prazo estipulado determina a requalificação das ACU na subcategoria Espaços Verdes de Enquadramento (1.5 do Regulamento).

- Áreas de Colimação Urbana (ACU)
- Espaços Verdes de Utilização Coletiva (EVUC)

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)

- UOPG em Solo Rústico
- UOPG
- Espaços urbanos com programação sujeitos a caducidade de classificação
- Espaços cuja alteração da classificação para solo urbano está pendente de assinatura de contrato de planeamento até ao final da discussão pública
- Solo a Requalificar

PROPOSTAS QUE CONSTITUEM RESERVA DE SOLOS

Período de vigência: 8 anos.

Fim do período de vigência, e atribuída a qualificação correspondente às seguintes categorias/subcategorias de solo (n.º 9 do artigo 106.º do Regulamento):

Categorias e subcategorias de reversão

- Solo Urbano
 - Espaços Centrais
 - Espaços Habitacionais
 - Espaços Verdes de Enquadramento
 - Espaços de Atividades Económicas
- Solo Rústico
 - Áreas de Edificação Dispersa
 - Espaços Agrícolas de Produção
 - Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola

IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Guimarães
 Entidade Produtora: Município, S.A.
 Data e Número de Homologação: 06-08-2010, n.º 482
 Entidade Responsável pela Homologação: Direcção Geral do Território (DGT)
 Série Cartográfica Nacional: 1:10 000
 Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
 Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
 Escala Posicional Planimétrica: e.m.q. ≤ 1,50 m
 Escala Posicional Altimétrica: e.m.q. ≤ 1,70 m
 Exatidão Temática: 50%
 Precisão Posicional Nominal de Saída Gráfica: 2,42

MUNICÍPIO DE GUIMARÃES

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

2ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO

Programação e Execução

VOL. I

DESIGNO FOLHA

P - 2.2 071-4

MAIO DE 2025

1:10 000

0 20 40 m