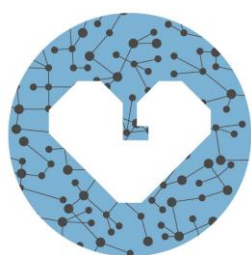


RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

R03 | MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
DAS PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DA REN



GUIMARÃES
PLANO DIRETOR
MUNICIPAL

Esta página foi deixada propositadamente em branco

Ficha Técnica do Documento

| | |
|------------------------------------|--|
| Título: | Memória Descritiva e Justificativa das Propostas de Exclusão da REN |
| Descrição: | Documento que apresenta a memória descritiva e justificativa das propostas de exclusão da Reserva Ecológica Nacional do concelho de Guimarães, no âmbito da proposta de ordenamento realizada no decurso do processo da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal. |
| Data de produção: | 16 de setembro de 2024 |
| Data da última atualização: | 15 de abril de 2025 |
| Versão: | 05 |
| Versão entregue à CCDR-N: | 03 |
| Desenvolvimento e produção: | GeoAtributo, C.I.P.O.T., Lda. |
| Coordenador de Projeto: | Ricardo Almendra Licenciatura em Geografia e Planeamento; Mestrado em Geografia, ramo de especialização em Planeamento e Gestão do Território |
| Equipa técnica: | <p>Andreia Mota Licenciatura em Geografia e Planeamento; Mestrado em Geografia, ramo de especialização em Planeamento e Gestão do Território; Pós-Graduação executiva em Sistemas de Informação Geográfica.</p> <p>Liliana Sousa Licenciatura em Biologia-Geologia; Mestrado em Património Geológico e Geoconservação.</p> <p>Paula Pereira Licenciatura em Geologia; Mestrado em Geociências, ramo de especialização em Valorização de Recursos Geológicos.</p> |
| Consultores: | Não aplicável. |
| Código de documento: | 067 |
| Estado do documento | Para avaliação (de qualidade e de cumprimento dos requisitos) do Município. |
| Código do Projeto: | 091030806 |
| Nome do ficheiro digital: | 0308_MDJ_REN_EXC_v05 |

Esta página foi deixada propositadamente em branco

VERSÃO 5

(INTRODUÇÃO DE CLARIFICAÇÃO SOBRE A “DELIMITAÇÃO DAS CABECEIRAS DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS NO ÂMBITO DAS ORIENTAÇÕES ESTRATÉGICAS NACIONAIS E REGIONAIS”)

Memória descritiva

- Integração na página 11 de clarificação sobre a não incorporação das “Cabeceiras de Bacias Hidrográficas (CBH)” na atual proposta de delimitação da REN.

VERSÃO 4

(DECORRENTE DO PARECER DA CCDR-N (DATADO DE 16/01/2025))

Informação geográfica vetorial

- Atualização do ficheiro de propostas de exclusão da REN conforme indicado pela CCDR-N e indicado na análise do Município de Guimarães.
- Atualização da planta de proposta de exclusões.

Memória descritiva

- Integração das alterações ao *dossier* de propostas de exclusão da REN (informação geográfica vetorial) ao longo de todo o documento com enfoque nos quadros 2 a 7.

VERSÃO 3

(DECORRENTE DO PARECER DA CCDR-N (DATADO DE 03/12/2024) E PARECER DA APA (DATADO DE 28/11/2024))

Informação geográfica vetorial

- Atualização do ficheiro de acertos em conformidade com as indicações veiculadas nos pareceres da CCDR-N e APA;
- Atualização do ficheiro de propostas de exclusão da REN conforme indicado pela CCDR-N e APA e indicado na análise do Município de Guimarães.
- Atualização da planta de proposta de exclusões.

Memória descritiva

- Integração das alterações ao *dossier* de propostas de exclusão da REN (informação geográfica vetorial) ao longo de todo o documento com enfoque nos quadros 2 a 7.

VERSÃO 2

(DECORRENTE DO PARECER DA CCDR-N (DATADO DE 07/11/2024) E ORIENTAÇÕES DAS ENTIDADES DECORRENTES DA REUNIÃO DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024)

Informação geográfica vetorial

- Atualização do ficheiro de acertos em conformidade com as indicações veiculadas no parecer da CCDR-N;
- Atualização do ficheiro de propostas de exclusão da REN conforme indicado pela CCDR-N e análise do Município de Guimarães.
- Atualização da planta de proposta de exclusões.

Memória descritiva

- Integração das alterações ao *dossier* de propostas de exclusão da REN (informação geográfica vetorial) ao longo de todo o documento com enfoque nos quadros 2 a 7.

ÍNDICE

| | |
|---------------------------------------|----|
| ÍNDICE | 7 |
| ÍNDICE DE QUADROS | 7 |
| 1. INTRODUÇÃO | 8 |
| 2. ENQUADRAMENTO PROCESSUAL..... | 9 |
| 3. RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL | 10 |
| 4. PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DA REN | 11 |
| 5. SÍNTESE CONCLUSIVA..... | 35 |

ÍNDICE DE QUADROS

| | |
|--|----|
| Quadro 1: Proposta de delimitação da REN por tipologia | 10 |
| Quadro 2: Acertos com área igual ou inferior a 500 m ² | 12 |
| Quadro 3: Exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas | 22 |
| Quadro 4: Exclusão de áreas destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas | 30 |
| Quadro 5: Síntese das áreas excluídas, por tipologia, da REN | 35 |
| Quadro 6: Síntese das áreas excluídas, por tipo de área e por tipologia, da REN | 36 |
| Quadro 7: Síntese das áreas incluídas, por tipologia, da REN | 36 |

1. INTRODUÇÃO

A Câmara Municipal de Guimarães deliberou a abertura do procedimento de elaboração da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) Guimarães, em reunião pública de câmara realizada a 13 de dezembro de 2018, conforme o Aviso n.º 1780/2019, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 22, de 31 de janeiro de 2019.

No decorrer dos trabalhos da 2.ª revisão do PDM de Guimarães, o Município procedeu com a delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN), tendo por base o disposto no Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, que altera o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (RJREN). Esta alteração no regime jurídico implica um compromisso de extrema relevância no ordenamento do território, uma vez que, no domínio das alterações climáticas, a política de mitigação já não é suficiente para lidar com as mudanças do clima, sendo fundamental reforçar a adoção de medidas de adaptação, no sentido de contribuir para a sua maior resiliência.

Face ao exposto, neste documento enquadram-se as propostas de exclusão de áreas integrantes das tipologias da REN, por efetiva ocupação de edificações legalmente licenciadas ou autorizadas (C) ou para satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas (E), e que se traduzem nas peças desenhadas anexas à presente memória descritiva e justificativa.

As propostas apresentadas seguem os termos formais do RJREN, na sua atual redação, e as orientações técnicas indicadas pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N).

2. ENQUADRAMENTO PROCESSUAL

A REN do concelho de Guimarães foi aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 127/96, de 22 de agosto, publicada no Diário da República n.º 194/1996, 1.ª série -B, de 22 de agosto.

Em 2016, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N) apresentou, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado pelos Decretos-Leis n.ºs 239/2012, de 2 de novembro, 96/2013, de 19 de junho e 80/2015, de 14 de maio, uma proposta de nova delimitação da REN para o Município de Guimarães, enquadrada no procedimento de revisão do respetivo PDM, tendo sido a REN aprovada pela Portaria n.º 95/2016, de 19 de abril, publicada em Diário da República n.º 76/2016, Série I de 19 de abril de 2016, e alterada pelo Aviso n.º 10528/2016, de 24 de agosto.

O processo da 2.ª Revisão do PDM de Guimarães desencadeou a elaboração da delimitação da REN que obedece, no conteúdo e na tramitação, ao disposto no RJREN, estipulado pelo Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, retificado através da Declaração de Retificação n.º 63-B/2008, de 21 de outubro, e posteriormente alterado, pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro, pelo Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio e pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, sem prejuízo da demais legislação em vigor em matéria de ambiente, ordenamento do território e urbanismo.

No desenvolvimento dos trabalhos de delimitação da REN foram tidas em consideração as “Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais” para a demarcação deste regime a nível municipal, expressas na Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, alterada pela Portaria n.º 264/2020, de 13 de novembro e as orientações indicadas no guia de apoio à delimitação da REN “Áreas de Elevado Risco de Erosão Hídrica do Solo – Cálculo do Fator Topográfico (LS)”, realizado por Reis *et al.* (2020).

As peças cartográficas produzidas no processo de delimitação da REN tiveram por base de referência a cartografia vetorial do Município de Guimarães, à escala 1:10 000, produzida pela Município, S.A.e homologada pela Direção-Geral do Território (DGT), conforme despacho de 6 de agosto de 2019, e os ortofotomapas da DGT referentes aos anos 2018 e 2021.

Quanto à Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), a versão utilizada é a referente ao ano 2021. Note-se que se verificaram as versões mais recentes, mas constatou-se que não houve alterações nos limites administrativos do concelho de Guimarães.

3. RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

A delimitação da REN resultou na delimitação das seguintes tipologias REN:

- Cursos de água e respetivos leitos e margens;
- Albufeiras que contribuam para a conectividade e coerência ecológica da REN, bem como os respetivos leitos, margens e faixas de proteção;
- Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos;
- Zonas ameaçadas pelas cheias;
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo;
- Áreas de instabilidade de vertentes.

Desta forma, a proposta representa 7.174,4 hectares no que respeita ao somatório das tipologias e a área total ocupada na superfície do concelho corresponde a 5.572,0 hectares. No quadro seguinte apresenta-se o resumo das áreas por tipologia da REN, onde é possível verificar que as “Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo” são as que ocupam maior superfície face à área do território concelhio (15,7%), perfazendo um total de 3.777,8 hectares.

Quadro 1: Proposta de delimitação da REN por tipologia

| CATEGORIAS REN | SUPERFÍCIE (ha) | % DA TIPOLOGIA | % DA SUPERFÍCIE DO CONCELHO |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------|
| Cursos de água e respetivos leitos e margens | 481,14 | 6,71 | 2,00 |
| Albufeiras que contribuam para a conectividade e coerência ecológica da REN, bem como os respetivos leitos, margens e faixas de proteção | 22,43 | 0,31 | 0,09 |
| Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos | 1.227,38 | 17,11 | 5,09 |
| Zonas ameaçadas pelas cheias | 806,08 | 11,24 | 3,34 |
| Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3.777,80 | 52,66 | 15,68 |
| Áreas de instabilidade de vertentes | 859,56 | 11,98 | 3,57 |
| REN TOTAL (somatório das tipologias REN) ¹ | 7.174,4 | 100,0 | 29,8 |
| REN TOTAL (área territorial) ² | 5.572,0 | 100,0 | 23,1 |

¹ O total referido não corresponde total da superfície ocupada pela delimitação da REN, mas sim ao somatório das categorias da REN, que, por sua vez, não teve em conta a sobreposição existente entre as mesmas.

² O total referido não corresponde ao somatório das categorias da REN, mas sim ao total da superfície ocupada pela delimitação da REN, que, por sua vez, teve em conta a sobreposição existente entre as mesmas.

Tendo em conta o estado avançado do procedimento da 2.ª Revisão do PDM, em particular no que respeita ao processo da Reserva Ecológica Nacional (REN), e considerando que a integração das cabeceiras das bacias hidrográficas (CBH) constitui uma recomendação – que o Município de Guimarães poderá acolher em momento posterior – entende-se não ser pertinente a sua incorporação na presente proposta de delimitação da REN, pelo que a mesma será realizada mediante a devida atualização da REN, nos termos dos procedimentos legais aplicáveis, em momento posterior. Assim, a presente proposta de delimitação da REN, à escala municipal, não contempla, nesta fase, a delimitação das cabeceiras das bacias hidrográficas.

4. PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DA REN

Em resultado da articulação entre a delimitação da REN e a proposta de ordenamento do PDM, verificou-se a necessidade de avaliar a exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas (C), bem como das destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas (E).

Importa informar que, quando uma exclusão se apresentava com mais de 50% da área desocupada, sempre que possível, procedeu-se à devida divisão entre a área ocupada (C) e a desocupada (E).

Face ao exposto, apresentam-se **162 propostas de exclusão**, que perfazem **92,28 hectares**, correspondendo a áreas efetivamente já comprometidas (C) e a áreas destinadas à satisfação de carências existentes (E).

Mais se acrescenta que, além das propostas de exclusão supra, também resultaram **264 acertos** de cariz técnico, que foram automaticamente excluídos da REN devido à sua dimensão reduzida (áreas inferiores a 500 m²), uma vez que a sua leitura na planta 1:10 000 é praticamente nula. Estes acertos totalizaram **3,28 hectares** de área territorial, cerca de 0,01% da superfície concelhia, distribuídos pelas tipologias da REN relativas às “Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos” e “Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo”, conforme apresenta o quadro seguinte.

Quadro 2: Acertos com área igual ou inferior a 500 m²

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m ²) |
|--------------|--|------------------------------|
| A001 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 131,69 |
| A002 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 12,66 |
| A003 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,20 |
| A004 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 192,76 |
| A005 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 7,75 |
| A006 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,89 |
| A007 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 64,50 |
| A008 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 172,81 |
| A009 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 88,22 |
| A010 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 179,39 |
| A011 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,76 |
| A012 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 188,03 |
| A013 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 45,88 |
| A014 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,49 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m²) |
|--------------|--|-----------------|
| A015 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 40,80 |
| A016 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 20,38 |
| A017 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,71 |
| A018 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 22,35 |
| A019 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 405,76 |
| A020 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 302,63 |
| A021 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 145,80 |
| A022 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 7,35 |
| A023 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 128,98 |
| A024 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 116,50 |
| A025 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 473,45 |
| A027 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 255,57 |
| A028 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 36,33 |
| A029 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 18,21 |
| A030 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 77,22 |
| A031 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 4,01 |
| A032 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,88 |
| A033 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 466,95 |
| A034 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,13 |
| A035 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 15,06 |
| A036 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 126,31 |
| A037 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,79 |
| A038 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 21,14 |
| A039 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 111,59 |
| A040 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 17,33 |
| A041 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,57 |
| A042 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 63,26 |
| A043 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 36,07 |
| A044 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,52 |
| A045 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,20 |
| A046 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,69 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m ²) |
|--------------|--|------------------------------|
| A047 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 261,74 |
| A048 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 46,79 |
| A049 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 137,70 |
| A050 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,03 |
| A051 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 73,08 |
| A057 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 22,62 |
| A059 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 236,82 |
| A060 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 23,56 |
| A061 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 140,16 |
| A063 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 7,37 |
| A064 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 31,21 |
| A065 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 30,37 |
| A066 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 2,34 |
| A067 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 92,86 |
| A068 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,99 |
| A069 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 267,47 |
| A070 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 119,34 |
| A071 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 24,23 |
| A072 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 75,24 |
| A073 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 271,20 |
| A074 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 51,85 |
| A075 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 86,85 |
| A076 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 46,31 |
| A077 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 69,77 |
| A078 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 482,66 |
| A079 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 468,22 |
| A080 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3,69 |
| A081 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 81,24 |
| A082 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 91,21 |
| A083 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 117,22 |
| A084 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 15,82 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m²) |
|--------------|--|-----------------|
| A085 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 126,54 |
| A086 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 159,57 |
| A087 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 32,16 |
| A088 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 97,91 |
| A089 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 30,28 |
| A090 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 100,95 |
| A091 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,39 |
| A092 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 476,10 |
| A093 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 435,00 |
| A094 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 |
| A095 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 2,15 |
| A096 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 155,39 |
| A097 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 241,09 |
| A098 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 14,02 |
| A099 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 84,29 |
| A100 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 81,91 |
| A101 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 313,98 |
| A102 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 155,76 |
| A103 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 233,76 |
| A104 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 163,76 |
| A105 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 |
| A106 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 75,88 |
| A107 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 89,33 |
| A108 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 412,34 |
| A109 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 233,99 |
| A110 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 222,00 |
| A111 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 336,60 |
| A112 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,71 |
| A113 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 90,24 |
| A115 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,09 |
| A116 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 38,50 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m ²) |
|--------------|--|------------------------------|
| A117 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 49,63 |
| A118 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 363,74 |
| A119 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 |
| A120 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 38,21 |
| A121 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 13,23 |
| A125 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,54 |
| A127 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 244,96 |
| A128 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 450,77 |
| A129 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 275,81 |
| A131 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 32,32 |
| A133 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 305,66 |
| A134 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,21 |
| A135 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 8,62 |
| A136 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 2,55 |
| A137 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 180,97 |
| A138 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,97 |
| A139 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 29,73 |
| A140 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 462,52 |
| A141 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 93,98 |
| A142 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 124,58 |
| A144 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 8,71 |
| A145 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 12,72 |
| A146 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 31,16 |
| A147 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 45,59 |
| A148 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 11,56 |
| A149 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 63,88 |
| A150 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 363,95 |
| A151 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 218,20 |
| A152 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 46,96 |
| A153 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 236,96 |
| A154 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 2,00 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m²) |
|--------------|--|-----------------|
| A155 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 15,97 |
| A156 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 73,68 |
| A157 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 79,86 |
| A158 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 308,48 |
| A159 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 446,56 |
| A160 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 424,78 |
| A161 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3,64 |
| A162 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 8,22 |
| A163 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 177,67 |
| A164 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 18,30 |
| A165 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 84,04 |
| A166 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 7,55 |
| A167 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 35,90 |
| A168 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 25,41 |
| A169 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3,75 |
| A170 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 78,65 |
| A171 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 268,40 |
| A172 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 82,71 |
| A173 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 483,36 |
| A174 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,48 |
| A175 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,21 |
| A176 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 5,32 |
| A177 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 153,99 |
| A180 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3,60 |
| A181 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,41 |
| A182 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 46,57 |
| A183 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,84 |
| A184 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 150,81 |
| A185 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 22,36 |
| A186 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 17,32 |
| A187 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 128,95 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m²) |
|--------------|--|-----------------|
| A188 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 104,34 |
| A189 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 24,64 |
| A190 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 86,06 |
| A191 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 146,34 |
| A192 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 2,48 |
| A193 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 4,35 |
| A194 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 72,66 |
| A195 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 16,94 |
| A196 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 32,58 |
| A197 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 16,97 |
| A198 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 108,09 |
| A199 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 220,10 |
| A200 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 10,56 |
| A201 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 351,95 |
| A203 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 73,32 |
| A204 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 56,82 |
| A205 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 45,72 |
| A206 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 71,58 |
| A207 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 378,82 |
| A208 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 110,38 |
| A209 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 49,91 |
| A210 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 25,40 |
| A211 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 57,53 |
| A212 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 257,33 |
| A213 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 443,26 |
| A214 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 215,33 |
| A215 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 125,51 |
| A216 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 28,92 |
| A217 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 2,19 |
| A218 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 401,28 |
| A219 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 7,87 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m²) |
|--------------|--|-----------------|
| A220 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3,16 |
| A222 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,02 |
| A223 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 74,60 |
| A224 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 17,51 |
| A225 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 26,55 |
| A226 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 70,37 |
| A227 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 214,93 |
| A228 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 100,53 |
| A229 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,56 |
| A230 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 75,06 |
| A231 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 357,87 |
| A232 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 126,86 |
| A233 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 205,20 |
| A234 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 22,88 |
| A235 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 161,97 |
| A236 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 70,53 |
| A237 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 208,43 |
| A238 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 234,18 |
| A239 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 46,92 |
| A240 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 26,20 |
| A241 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 134,67 |
| A242 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 450,17 |
| A243 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 333,27 |
| A244 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 99,98 |
| A245 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 104,27 |
| A246 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 455,08 |
| A247 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 19,72 |
| A248 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 31,25 |
| A249 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 82,85 |
| A250 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 34,67 |
| A251 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 87,96 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m ²) |
|--------------|--|------------------------------|
| A252 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 5,37 |
| A255 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 101,52 |
| A256 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 360,47 |
| A257 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 292,55 |
| A258 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 415,43 |
| A259 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 202,01 |
| A260 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 340,21 |
| A262 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 194,24 |
| A263 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 432,96 |
| A264 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 74,19 |
| A265 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 19,02 |
| A266 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 268,99 |
| A267 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 356,03 |
| A268 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 115,15 |
| A270 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 364,45 |
| A271 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 21,41 |
| A272 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 96,03 |
| A273 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 93,38 |
| A274 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 462,24 |
| A275 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 337,60 |
| A276 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 125,95 |
| A277 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 477,87 |
| A278 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 149,27 |
| A279 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 35,66 |
| A280 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 251,85 |
| A281 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 221,87 |
| A282 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 142,82 |
| A283 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 32,09 |
| A284 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 205,21 |
| A285 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 18,17 |
| A286 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 72,69 |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (m ²) |
|--------------|--|------------------------------|
| A287 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 335,67 |
| A288 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 71,19 |
| TOTAL | | 32.818,90 |

Nos quadros seguintes apresenta-se a identificação e justificação da exclusão das áreas efetivamente já comprometidas por força da ocupação, ou seja, áreas legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas, que totalizam cerca de **81,41 hectares** distribuídos por **113 propostas de exclusão (C)**, bem como dos restantes **10,88 hectares**, que correspondem a **49 propostas de exclusão (E)** de áreas a excluir para satisfação de carências existentes (em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas).

Quadro 3: Exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|---|--|
| C003 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,89 | 0,00 | 0,89 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural; Solo Rústico | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado. Anterior Exclusão. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C004 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,80 | 0,00 | 0,80 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 23/17 e composta por espaço livre confinante, destinada à colmatção do aglomerado urbano. |
| C009 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Proc nº 151/70). |
| C011 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C012 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,32 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1314/97, nº 545/16, nº 2002/23 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C016 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,45 | 0,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º146/06 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C019 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,22 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromissos urbanísticos válidos (Alvará nº 421/11 e nº 1267/00). |
| C020 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,35 | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 2732/21 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C021 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,22 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 601/15, nº 179/10, nº 1151/07, nº 938/11, nº 169/13 e nº 613/14 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C022 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,63 | 0,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 408/96, nº 2113/90 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C026 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,57 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano. |
| C043 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,39 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano. |
| C050 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,35 | 0,00 | 0,35 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C056 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,34 | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 55/99 (Lotes 13-14-15). |
| C058 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,62 | 0,00 | 0,62 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 155/14, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|---|--|
| C065 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 16,23 | 16,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade; Solo Rústico | Área maioritariamente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à consolidação e colmatação do aglomerado urbano. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C071 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,37 | 0,00 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1149/10, n.º 26/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C078 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 2,33 | 2,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Solo Rústico | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 770/21 e n.º 191/21 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C083 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 3,15 | 3,153 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Solo Rústico | "Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 660/20 ou n.º 1930/22 ou n.º 2118/23 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| " | | | | | | | | |
| C084 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,15 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 813/21 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C087 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,40 | 0,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área parcialmente comprometida urbanisticamente por processo n.º 496/12, n.º 280/04, n.º 155/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C088 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,11 | | 0,11 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C093 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,09 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 753/08 e n.º 1334/88, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C099 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,14 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano. |
| C103 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,17 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 2/08). Anterior Exclusão de REN. |
| C114 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 588/07. |
| C116 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,09 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 325/09, n.º 1048/07, n.º 663/20 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C124 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 315/09 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C133 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,66 | 0,00 | 0,66 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa; Solo Rústico | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|---|---|
| C134 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,16 | 0,00 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 896/18, n.º 238/10 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C136 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos; Zonas ameaçadas pelas cheias | 2,25 | 1,56 | 0,00 | 0,00 | 1,86 | Espaço Habitacional; Espaço de Atividades Económicas | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Proc n.º3279/91, n.º 1165/16, n.º 2313/21, Alvará de loteamento n.º 35/02). Anterior Exclusão de REN. |
| C137 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,11 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 77/00, n.º 390/12 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C161 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,72 | 0,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1995/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C164 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,17 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano. |
| C174 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,08 | 1,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade; Solo Rústico | Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento n.º 149/07). Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C180 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 694/10. |
| C185 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,49 | 0,00 | 0,49 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área maioritariamente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano. |
| C191 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,57 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Solo Rústico | Área programada através de UOPG, Plano de Pormenor da Quinta do Miogo. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C193 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,31 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Processo RERAE N.º 27/2016. Anterior Exclusão de REN. |
| C197 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,16 | 1,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 2146/94, n.º 6049/89, n.º 2192/21 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C198 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,19 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 608/90 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). Anterior Exclusão de REN. |
| C204 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,12 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 199/09. |
| C210 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,13 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área comprometida/ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN, integrada em perímetro urbano do PDM (2015). Processo n.º 900/23, n.º 1961/22, n.º2471/21. |
| C213 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,77 | 0,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área predominantemente ocupada (edificações preexistentes) e com compromissos urbanísticos válidos (Processos de obras n.º 373/20, n.º 2659/96, n.º 909/22, n.º 68/08). |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|--|--|
| C217 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,57 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano. |
| C218 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,06 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 301/99. |
| C220 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C224 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | | 0,05 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Solo Rústico | Processo RERAE Nº 26/2016. Anterior Exclusão de REN. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C227 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,57 | 0,00 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área comprometida urbanisticamente pelos processos n.º 669/20 e n.º 1247/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C231 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,39 | 0,00 | 0,39 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural; Solo Rústico | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C233 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C235 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,15 | 0,00 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 311/14 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015) |
| C239 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,56 | 0,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento nº 60/75). |
| C241 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos; Zonas ameaçadas pelas cheias | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | Espaço Habitacional | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento nº 9/93), Processo nº 709/77. |
| C253 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,08 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço de Infraestruturas Estruturantes | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C256 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,08 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C257 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,12 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 116/06, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C263 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,25 | 0,00 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 2633/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C267 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|--|---|
| C274 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,17 | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C276 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,07 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 5107/88, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C279 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,18 | 0,00 | 0,18 | 0,00 | 0,00 | Espaço Central | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 347/20 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C280 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,24 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C283 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,20 | 0,00 | 0,2029 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 80/14, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C287 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,14 | 1,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Central; Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Infraestruturas Estruturantes | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1043/16, n.º 2195/21 e n.º 2362/23 e infraestrutura viária, integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C289 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo válido (Alvará de loteamento n.º 38/08) e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C292 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1424/18 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C297 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,43 | 0,00 | 0,43 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C301 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,11 | 0,00 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com Alvará de loteamento n.º 42/99 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C303 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 608/08 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C304 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,19 | 0,00 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C306 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,19 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com Alvará de loteamento n.º 36/03 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). Anterior Exclusão de REN. |
| C307 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço de Infraestruturas Estruturantes | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C308 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,12 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 230/14 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|---|--|
| C311 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,28 | 0,00 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano. |
| C314 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,31 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa; Solo Rústico | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 952/07 e n.º 292/09. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C320 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 2756/87 (Alvará de loteamento n.º 2/92). |
| C325 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,11 | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 3084/86, n.º 902/02, n.º 903/02 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C328 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,07 | 0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 934/95 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C329 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,13 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área ocupada e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento n.º 12/09). |
| C331 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 2,28 | 0,00 | 2,28 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área programada com Reconhecimento de Interesse Público aprovado na REN, onde se preconiza a estruturação urbanística e industrial. |
| C332 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,13 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C340 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,34 | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano. |
| C342 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,32 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C347 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,18 | 0,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 3170/86, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C352 | Zonas ameaçadas pelas cheias | 5,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,17 | Espaço Central; Espaço de Uso Especial – Equipamento | Perímetro urbano da cidade. Área comprometida/ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C354 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,14 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C356 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,09 | 0,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatção do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C357 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,41 | 0,00 | 0,41 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1324/21, n.º 2214/22 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C359 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 1350/10. |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|---|--|
| C361 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,14 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1875/23, Proc n.º 903/84 (Alvará de loteamento n.º 86/84) e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C362 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| C365 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 1,11 | 0,00 | 1,11 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço de Uso Especial – Equipamento; Solo Rústico | Área comprometida urbanisticamente por processo de loteamento n.º 2291/22 e dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada. Anterior Exclusão de REN. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. |
| C372 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,46 | 0,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 90/00, n.º 358/02, n.º 83/12, n.º 85/12, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C381 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,47 | 0,00 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C398 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 159/11, n.º 450/14, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C402 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,42 | 0,00 | 0,42 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 1137/17 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C403 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,14 | 0,00 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 557/18, n.º 104/17, n.º 349/09. |
| C410 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,24 | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C418 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,09 | 1,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 548/23 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C419 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,75 | 0,00 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 2107/22 (Alvará de loteamento n.º 5/22) e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C425 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,06 | 1,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C426 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo |
| C428 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,67 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. |
| C438 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,25 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área pertencente ao Parque Industrial de Mide. |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | ZAC (ha) | ALB-FP (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO |
|--------------|--|-----------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---|--|
| C447 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 2,67 | 2,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas; Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1583/21 (também anterior exclusão da REN no âmbito do RERAE), n.º 1023/89, n.º 2622/95, ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C448 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,55 | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área predominantemente ocupada e dentro de profundidade necessária à frente de construção de vias infraestruturadas, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. A parte de cima com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 32/93). |
| C449 | Albufeiras – Faixa de proteção; Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 4,98 | 3,41 | 0,00 | 2,57 | 0,00 | Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade; Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Infraestruturas Estruturantes | Área ocupada maioritariamente por edificações e infraestrutura viária e ferroviária, com alguns compromissos (Proc n.º 262/24, n.º 236/09, n.º 48/98, n.º 640/21 - também RERAE), e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C451 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Alvará de loteamento 12/19). |
| C460 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos; Zonas ameaçadas pelas cheias | 5,63 | 5,33 | 0,00 | 0,00 | 2,15 | Espaço Central; Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial – Equipamento | Perímetro urbano da cidade. Área comprometida/ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C461 | Zonas ameaçadas pelas cheias | 2,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,88 | Espaço Central | Perímetro urbano da cidade. Área comprometida/ocupada anterior à aprovação do PDM ou REN. |
| C462 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,47 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1875/23, Proc n.º 903/84 (Alvará de loteamento n.º 86/84) e integrada em perímetro urbano do PDM (2015). |
| C469 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,12 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área parcialmente ocupada e comprometida urbanisticamente, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. |
| TOTAL | | 81,41 | 53,65 | 16,90 | 2,57 | 12,31 | - | - |

Quadro 4: Exclusão de áreas destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|--|--|--|
| E001 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,11 | 0,11 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços de atividades económicas |
| E005 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,67 | 0,00 | 0,67 | Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços de uso especial; Espaços de atividades económicas; Espaços florestais de proteção |
| E007 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,48 | 0,00 | 0,48 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional; Solo Rústico | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica. | Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal; Espaços de uso especial |
| E012 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,09 | 0,09 | 0,00 | Espaço Central | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços centrais; Espaços agrícolas |
| E013 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,41 | 0,41 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços agrícolas; Áreas de edificação dispersa |
| E016 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 2,22 | 2,22 | 0,00 | Espaço de Uso Especial – Equipamento; Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços de uso especial; Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E018 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,14 | 0,00 | 0,14 | Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área de equipamento público, onde se preconiza a construção de residências universitárias. | Espaços de atividades económicas; Espaços florestais de proteção |
| E021 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,40 | 0,40 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais |
| E026 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,215 | 0,00 | 0,21 | Aglomerado Rural | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal; Espaços florestais de produção |
| E030 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,39 | 0,39 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços agrícolas |
| E038 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes | Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E039 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,08 | 0,00 | 0,08 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E040 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | Área de Edificação Dispersa; Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais; Estrutura ecológica municipal - Nível II; Espaços agrícolas; Estrutura ecológica municipal - Nível I |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|--------------------------------------|---|---|
| E041 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,14 | 0,00 | 0,14 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços florestais de produção |
| E042 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,088 | 0,00 | 0,09 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços florestais de produção; Espaços residenciais |
| E043 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Espaços florestais de proteção; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E044 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,0622 | 0,00 | 0,06 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços florestais de proteção |
| E045 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,11 | 0,00 | 0,11 | Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais; Espaços florestais de proteção |
| E046 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,29 | 0,00 | 0,29 | Espaço de Uso Especial – Equipamento | Área de expansão para equipamento desportivo. | Espaços de uso especial; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal; Espaços florestais de proteção |
| E047 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,19 | 0,00 | 0,19 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais |
| E054 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,15 | 0,00 | 0,15 | Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais |
| E055 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços florestais de proteção; Áreas de edificação dispersa |
| E056 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 | 0,00 | 0,10 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais |
| E057 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,08 | 0,00 | 0,08 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais |
| E060 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,08 | 0,00 | 0,08 | Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais |
| E074 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | Espaço Habitacional | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços florestais de produção; Espaços residenciais |
| E075 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,07 | 0,00 | 0,07 | Área de Edificação Dispersa | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços florestais de produção; Espaços florestais de proteção |
| E081 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,08 | 0,08 | 0,00 | Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área de colmatção confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços agrícolas |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|---|---|--|
| E086 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,08 | 0,00 | 0,08 | Espaço Central | Área de colmatação confinante com edificações, que visa assegurar a contenção do aglomerado. | Espaços centrais |
| E088 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,24 | 0,00 | 0,24 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços florestais de produção |
| E089 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,1011 | 0,00 | 0,10 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços florestais de produção |
| E092 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,80 | 0,00 | 0,80 | Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços urbanos de baixa densidade; Espaços residenciais |
| E093 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,15 | 0,00 | 0,15 | Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços agrícolas |
| E094 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,13 | 0,00 | 0,13 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços florestais de produção; Espaços residenciais |
| E095 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,06 | 0,00 | Espaço de Atividades Económicas | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços agrícolas; Espaços de atividades económicas |
| E096 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E101 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,25 | 0,00 | 0,25 | Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços agrícolas |
| E102 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,10 | 0,00 | 0,10 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Áreas de edificação dispersa; Espaços florestais de proteção |
| E108 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,34 | 0,34 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais; Espaços agrícolas |
| E109 | Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 0,24 | 0,24 | 0,00 | Espaço Habitacional | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais; Espaços agrícolas |
| E111 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,05 | 0,00 | 0,05 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Espaços urbanos de baixa densidade |
| E112 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,19 | 0,00 | 0,19 | Área de Edificação Dispersa | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E113 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,08 | 0,00 | 0,08 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Áreas de edificação dispersa |

| N.º DE ORDEM | TIPOLOGIA REN | SUPERFICIE (ha) | AEIPRA (ha) | AEREHS (ha) | FIM A QUE SE DESTINA | SÍNTESE DA FUNDAMENTAÇÃO | USO ATUAL |
|--------------|--|-----------------|-------------|-------------|----------------------|---|--|
| E114 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,16 | 0,00 | 0,16 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| E115 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,06 | 0,00 | 0,06 | Aglomerado Rural | Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo. | Áreas de edificação dispersa; Espaços florestais de proteção |
| E116 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,22 | 0,00 | 0,22 | Espaço Habitacional | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais |
| E117 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,07 | 0,00 | 0,07 | Espaço Habitacional | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços florestais de proteção |
| E118 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,12 | 0,00 | 0,12 | Espaço Habitacional | Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado. | Espaços residenciais; Espaços florestais de proteção |
| E119 | Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 0,45 | 0,00 | 0,45 | Espaço Habitacional | Área dentro da profundidade necessária à frente de construção de via infraestruturada entre áreas já ocupadas, destinada à consolidação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes. | Espaços residenciais; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal |
| TOTAL | | 10,88 | 4,33 | 6,55 | - | - | - |

A respeito das exclusões por razão de satisfação das necessidades, importa referir que se tratam essencialmente de áreas onde, por um lado, se pretende rematar a delimitação do aglomerado, atribuindo a profundidade média de construção e, por outro lado, onde se objetiva a expansão urbana, de modo a ser possível a realização de operações urbanísticas consideradas como fundamentais à materialização da proposta do PDM de Guimarães.

Reforça-se que a proposta pretende refletir o “futuro desejável”, pelo que resulta na opção municipal de promover o desenvolvimento de determinadas áreas, tendo por objetivo dar resposta às manifestações, de empresas e particulares, para instalação/fixação no território, bem como acautelar a existência de solo disponível para salvaguardar futuras pretensões.

5. SÍNTESE CONCLUSIVA

As propostas de exclusão que abrangem áreas efetivamente já comprometidas correspondem a **81,41 hectares** distribuídos por **113 propostas**. Os restantes **10,88 hectares**, correspondentes a áreas destinadas à satisfação de carências existentes, distribuem-se por **49 propostas**.

Na totalidade são **162 exclusões** (C e E) que representam **92,28 hectares**, o que corresponde à exclusão de 1,66% da REN (0,38% da superfície concelhia). Cumpre reforçar que as áreas em questão são excecionais e limitadas a situações específicas, bem como essenciais à concretização do modelo de desenvolvimento territorial pretendido para o concelho.

No quadro seguinte podem verificar-se as tipologias da REN abrangidas pelas exclusões, onde se identifica, desde logo, que a maior dimensão diz respeito às áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos.

Quadro 5: Síntese das áreas excluídas, por tipologia, da REN

| TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (HA) | % REFERENTE À TIPOLOGIA | % REFERENTE AO CONCELHO |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Albufeiras – Faixa de proteção | 1,57 | 18,02 | 0,01 |
| Albufeiras – Faixa de proteção; Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,00 | 21,17 | 0,00 |
| Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 23,45 | 0,62 | 0,10 |
| Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 53,95 | 1,76 | 0,22 |
| Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos; Zonas ameaçadas pelas cheias | 3,03 | 0,58 | 0,01 |
| Zonas ameaçadas pelas cheias | 9,28 | 162,55 | 0,039 |
| REN TOTAL (área territorial)³ | 92,28 | 1,66 | 0,38 |

No quadro seguinte apresenta-se a síntese das áreas excluídas, segundo o tipo de área e por tipologia da REN.

³ O total referido não corresponde ao somatório das categorias da REN, mas sim ao total da superfície ocupada pela delimitação da REN, que, por sua vez, teve em conta a sobreposição existente entre as mesmas.

Quadro 6: Síntese das áreas excluídas, por tipo de área e por tipologia, da REN

| TIPOLOGIA REN | ÁREAS EFETIVAMENTE JÁ COMPROMETIDAS | | | ÁREAS DESTINADAS À SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| | Superfície (ha) | % referente à tipologia | % referente ao concelho | Superfície (ha) | % referente à tipologia | % referente ao concelho |
| Albufeiras – Faixa de proteção | 1,57 | 18,02 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Albufeiras – Faixa de proteção; Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 1,00 | 21,17 | 0,004 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 16,90 | 0,55 | 0,07 | 6,55 | 0,21 | 0,03 |
| Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos | 49,62 | 9,48 | 0,21 | 4,33 | 0,83 | 0,02 |
| Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos; Zonas ameaçadas pelas cheias | 3,03 | 0,62 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zonas ameaçadas pelas cheias | 9,28 | 6,90 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL (área territorial)⁴ | 81,41 | 1,11 | 0,34 | 10,88 | 0,15 | 0,05 |
| TOTAL (C+E) | 92,28 | | | | | |

No caso de as **162 propostas de exclusão** serem aceites na sua totalidade, a configuração final da REN será a apresentada no quadro seguinte.

Quadro 7: Síntese das áreas incluídas, por tipologia, da REN

| TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | % REFERENTE À TIPOLOGIA | % DA SUPERFÍCIE DO CONCELHO |
|--|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Cursos de água e respetivos leitos | 109,98 | 1,55 | 0,46 |
| Margens dos cursos de água | 371,16 | 5,24 | 1,54 |
| Albufeiras e respetivos leitos, margens faixas de proteção | 25,44 | 0,36 | 0,11 |
| Áreas estratégicas de infiltração e de proteção e recarga de aquíferos | 1168,57 | 16,50 | 4,85 |
| Zonas ameaçadas pelas cheias | 793,77 | 11,21 | 3,29 |

⁴ Valor que tem em consideração a sobreposição existente entre as tipologias da REN.

| TIPOLOGIA REN | SUPERFÍCIE (ha) | % REFERENTE À TIPOLOGIA | % DA SUPERFÍCIE DO CONCELHO |
|--|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo | 3751,89 | 52,99 | 15,57 |
| Áreas de instabilidade de vertentes | 859,56 | 12,14 | 3,57 |
| REN TOTAL (somatório)⁵ | 7080,38 | 100,00 | 29,38 |
| REN TOTAL (área territorial)⁶ | 5476,45 | - | 22,72 |

Desta forma, a REN Final, após as exclusões, terá **5.476,45 hectares** de área territorial, correspondentes a 22,72% da superfície concelhia de Guimarães.

⁵ Valor total correspondente ao somatório das categorias da REN, que, por sua vez, não teve em conta a sobreposição existente entre as mesmas.

⁶ Valor que tem em consideração a sobreposição existente entre as tipologias da REN.

Promovido por:



GUIMARÃES
PLANO DIRETOR
MUNICIPAL

Realizado por:

