



**GUIMARÃES**  
PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE GUIMARÃES

---

**DELIMITAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL NO CONCELHO DE GUIMARÃES**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

PROPOSTA DE RAN FINAL

março de 2025

## **INDICE**

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. METODOLOGIA	
a. Acompanhamento do processo.....	3
b. Descrição dos procedimentos metodológicos.....	4

## **ANEXOS**

ANEXO I – PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À RAN DE GUIMARÃES.....	9
ANEXO II – QUADRO SÍNTESE (PROPOSTA DE RAN FINAL) .....	34

## 1. INTRODUÇÃO

Os trabalhos de delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) de Guimarães surgem em simultâneo com o procedimento da 2ª Revisão do Plano Diretor Municipal, com base na legislação do respetivo Regime Jurídico estabelecido pelo Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 199/2015 de 16 de setembro, Decreto-Lei nº 36/2023, de 26 de maio e Decreto-Lei nº 11/2023, de 10 de fevereiro, para posteriormente ser aprovada e publicada em portaria do Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas integrando a Planta de Condicionantes do PDM.

O PDM em vigor foi publicado pelo Aviso n.º 6936/94, de 22 de junho de 2015, alterado pelo Aviso nº18789/2019 de 22 de novembro, pelo Aviso nº1067/2020 de 21 de janeiro e pelo Aviso nº 20880/2022, de 24 de dezembro.

O objetivo deste relatório é descrever a metodologia geral e os critérios utilizados nos trabalhos de delimitação da RAN e apresentar os resultados das diversas etapas que fazem parte do processo.

## 2. METODOLOGIA

### a. Acompanhamento do processo:

O presente trabalho resultou da colaboração entre os técnicos responsáveis da DRAPN e os técnicos da Câmara Municipal de Guimarães, de forma a apresentar em pormenor os critérios de delimitação da RAN Bruta, aplicáveis a este concelho. Este trabalho revelou-se extenso e prolongou-se no tempo, ao longo do qual registaram-se alterações legislativas relevantes para este processo.

### Síntese Cronológica:

- 18-02-2019 | Envio da Metodologia para a delimitação da Reserva Agrícola Nacional na revisão dos PDM
- 13-09-2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 18-09-2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 24-10-2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 11-11-2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 03-12-2019 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN

- 10-02-2020 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 20-02-2020 | Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 1 e 2 (Ofício nº30/DPU – NIPG nº 9879/20)
- 18-03-2020 | Transposição da RAN em vigor sobre a cartografia de base - Carta 1 RAN em vigor ajustada à cartografia de base - Carta 2 (Ofício nº5807/7020/2020)
- 09-02-2023 | Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Guimarães - Carta 2 (adenda) (Ofício nº001/DPOT – NIPG nº 11178/23) Revalidação da Carta 2 pela DRAP-N em função das alterações entretanto ocorridas (RERAE)
- 07-03-2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 20-04-2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 04-05-2023 | Trabalhos de verificação das propostas da RAN
- 13-09-2023 | Acerto de metodologia da Carta nº3
- 12-10-2023 | Acerto de metodologia da Carta nº3
- 08-07-2024 | Acerto de metodologia da Carta nº3
- 23-10-2024 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 11-11-2024 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 29-01-2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN
- 20-02-2025 | Trabalhos de verificação das propostas de exclusões da RAN

#### b. Descrição dos procedimentos metodológicos

A base de trabalho para a delimitação da RAN Bruta será a área que consta da planta de condicionantes do PDM em vigor, resultante do processo da 1ª Revisão do PDM.

Foram delimitadas as áreas propostas a integrar e a excluir da RAN Bruta, constituindo a carta da proposta de RAN Bruta, de acordo com os critérios técnicos constantes do anexo II, do diploma da RAN. A proposta da RAN Bruta foi acompanhada pela DRAP-N e CCDR-N.

A metodologia usada para a delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) foi a considerada pela DRAPN e ERN da RAN e tem como finalidade definir procedimentos e orientações necessários para o Dossier RAN a elaborar na Revisão do PDM:

- Carta 1 - Carta da RAN em vigor
- Carta 2 - Carta da RAN em vigor, digitalizada e ajustada à nova cartografia
- Carta 3 - Carta da RAN Bruta

- Carta 4 - Carta de Propostas de Exclusões da RAN
- Carta 5 - Delimitação da RAN - RAN Final

### **Carta 1 - Carta da RAN em vigor e Carta 2 - Carta da RAN em vigor, digitalizada e ajustada à nova cartografia**

O primeiro passo foi ajustar a RAN em vigor, à nova cartografia de modo a atualizar a base de trabalho. Foi enviada à DRAP-N em fevereiro de 2020, através do Ofício nº030/DPU (NIPG nº9879/20), tendo obtido validação da DRAPN em março de 2020.

#### **Carta 2.1 – Adenda à Carta da RAN em vigor**

No decorrer dos trabalhos da 2ª revisão do PDM, a RAN vigente foi alterada ao abrigo de um regime especial, Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas (RERAE - Decreto-Lei nº 165/2014, de 5 de novembro, alterado pela Lei nº 21/2016, de 19 de julho), que permitiu regularizar, alterar ou ampliar algumas empresas industriais, em conformidade com os Instrumentos de Gestão Territorial, Servidões administrativas e restrições de utilidade pública e/ou outras condicionantes.

Foi enviada à DRAP-N uma adenda à Carta 2, em 09-02-2023, em formato papel com as alterações que foram aprovadas e publicadas em Diário da República, pelo Aviso nº 20024/2021, de 22/10/2021 (3.ª alteração do Plano Diretor Municipal no âmbito do Regime Extraordinário de Regularização de Atividades Económicas).

#### **Carta 3 - Carta da RAN Bruta<sup>1</sup>**

A segunda fase deste processo corresponde à delimitação RAN Bruta, que inclui uma avaliação técnica e aferição, realizado pela CCDR-N, I.P. Agricultura e pelo Município, com vista a estabelecer uma base cartográfica dos solos com maior aptidão cultural para a agricultura, permitindo o ordenamento agrícola do concelho e a garantia da preservação do recurso solo. Neste processo considerou-se, simultaneamente, as propostas de exclusões da RAN por razões de ordenamento do território.

---

1

A Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (DRAPN) foi integrada na CCDR-N, I.P. Agricultura, através do Decreto-Lei nº 36/2023 de 26 de maio de 2023 e os trabalhos de delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) do município de Guimarães foram acompanhados pela Unidade de Licenciamento, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDR-N I.P.

Nesta fase, procedeu-se à elaboração da carta intermédia de trabalho da RAN Bruta (carta n.º 3.1), constituindo a carta de apoio ao trabalho de campo no âmbito da aferição da CCDR-N, I.P. Agricultura às propostas apresentadas pelo Município.

Para este efeito recorre-se ao uso de fontes cartográficas, nomeadamente a Carta de Solos e de Aptidão da Terra para a Agricultura (escala 1/25.000) e a proposta da Planta de Ordenamento resultante da última apreciação da CCDR-N.

A cartografia da proposta de RAN Bruta engloba as propostas de integrações e exclusões para requalificação de áreas em solo rural e incidiu a RAN em vigor definida na carta n.º 2.

Foi enviada à DRAP-N a Carta 3.1 e Carta 3, em 7/10/2024, através do Ofício nº004/DPOT (NIPG nº9879/20), tendo obtido validação do Sr. Diretor da Unidade de Licenciamento, Controlo e Estatística (ULCE) da CCDRN, I.P em 18/10/2024 (OF/8264/2024/CCDR-N).

#### **Carta 3.1 - Adenda à Carta da RAN Bruta**

Foi enviada à CCDR-N, I.P. Agricultura, I.P uma proposta de adenda à Carta 3, em fevereiro de 2025, em formato papel com as alterações decorrentes de ajustes cartográficos pela REN e por exclusões por razões de ordenamento do território que não foram aceites.

#### **Carta 4 - Carta de Propostas de exclusões da RAN**

Após a aprovação da Carta 3.1, e sobre a Carta da RAN Bruta Final, são sinalizadas as propostas de exclusão, indicadas pelo município, dando origem a uma Carta de trabalho que será concertada com a CCDR-N, I.P. Agricultura que irá reclassificar o solo RAN para outras categorias do solo urbano ou rústico.

De acordo com a metodologia seguida, essa reclassificação deverá ter em conta:

- O disposto, no nº 3, do art.º 72º, do Decreto-Lei nº380/99, de 22 de setembro, com as sucessivas alterações que lhe foram introduzidas e no artº 7º, do Dec. Reg. 11/2009, de 29 de maio, sobre a reclassificação do solo rural como solo urbano.

- De acordo com o disposto no nº 1, do artº 10º, do Decreto-Lei nº 73/2009, não integraram a RAN: os solos identificados no PDM como urbanos, aqueles cuja urbanização é possível programar ou os afetos à estrutura ecológica urbana. Contudo, atendendo à dimensão das áreas de RAN que, por vezes, ocorrem no interior dos espaços definidos como Perímetros Urbanos, em muitos casos também sujeitas a outro tipo de condicionantes, estas situações serão analisadas caso a caso, por forma a estabelecer se é feita a exclusão da RAN ou se o perímetro urbano se conforma aos limites das áreas condicionadas.

Decorrente de afinações na proposta de solo urbano e rústico edificável, foram realizados ajustamentos cartográficos que permitiram integrar novas e pontuais áreas na RAN.

As propostas de alteração de uso, poderão ser enquadradas nas seguintes situações:

- Acerto urbano (Ua) Áreas ocupadas com construções não agrícolas ou comprometidas por licenciamentos eficazes, anteriores ao PDM em vigor e ainda não constituídos à altura da elaboração do PDM.
- Colmatação (Uc) Pequenas áreas encravadas entre construções urbanas. Pequenas áreas, entre áreas urbanas infraestruturadas
- Expansão urbana (Ue) Áreas situadas em aglomerados com forte pressão urbanística, para as quais existam estudos urbanísticos ou está programada a sua execução no PDM (PP, PU....), devendo, nestas situações, serem anexados os planos ou propostas.
- Equipamentos (E) Áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos ou privados de interesse público.
- Espaços verdes (Ev) Áreas com função de equilíbrio ecológico e de acolhimento de atividades de ar livre.
- Espaços de uso especial (Eus) Áreas de equipamentos, infraestruturas estruturantes ou outros usos específicos de recreio, lazer ou turismo.
- Acertos decorrentes de ajustamentos cartográficos (Aj) Áreas correspondentes a manchas de dimensões reduzidas, resultantes de ajustamentos aos perímetros

urbanos, às vias de comunicação, muros limites de cadastro ou outras marcas físicas do território, resultantes da transposição cartográfica do PDM em vigor.

Foi apresentada à CCDR-N, I.P. Agricultura a Carta 4 e foram feitas reuniões setoriais de trabalho, em 23/10/2024, 11/11/2024 e 29/01/2025.

Foi elaborada uma cartografia (Carta nº 4), à esc. 1:10 000, de tamanho normalizado, à semelhança da Carta nº 3.1, incorporando as manchas com um “código” alfanumérico, onde a numeração foi feita por carta, por forma a evitar códigos com muitos dígitos.

#### **Carta 5 - Carta da RAN – Proposta Final**

Findo este processo, foi elaborada a carta da Proposta de Delimitação da RAN (Carta Final da RAN - Carta nº 5), resultante da carta nº4, expurgada das propostas de exclusão aceites na revisão.

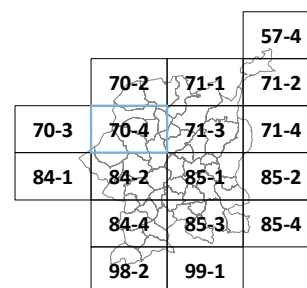
**ANEXO I – PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO À RAN DE GUIMARÃES**

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Não há exclusões nesta carta.

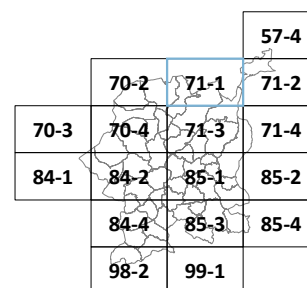
			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar01	2,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar02	0,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar03	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar39	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar40	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E20	0,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed34	0,29	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ua023	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a acessos e área de estacionamento de edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua130	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua133	0,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua205	1,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 1141/24 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua207	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc15	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc16	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro existente. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue13	0,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade

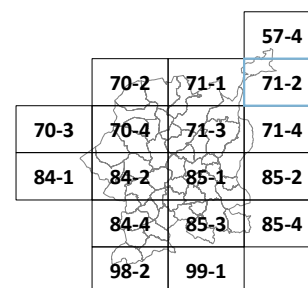


Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar06	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar07	0,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar08	0,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar42	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar44	0,37	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar45	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E02	0,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a equipamento de uso coletivo estabelecido	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E08	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E25	1,72	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed01	0,90	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed02	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed03	0,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed37	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed38	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Er02	0,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de equipamento - Zona da Capela e Parque de Lazer	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Er06	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de equipamento - Cemitério	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Er08	0,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento - ETA	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
I06	0,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação comercial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I07	1,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua002	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificação existente	Solo Urbano - Espaço Central
Ua017	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua018	0,45	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua019	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente. Compromisso 146/06 LOT	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua021	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua022	0,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua092	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua093	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 2454/LOT	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua102	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua106	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua111	0,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço

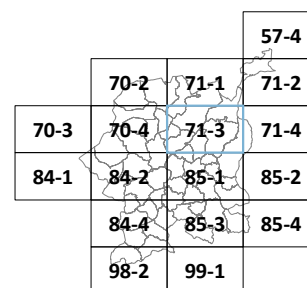
				Habitacional
Ua116	0,40	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua117	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 782/23 CP	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua118	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua119	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua120	0,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua121	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua122	0,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua123	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua189	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua190	1,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua191	0,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua192	0,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua194	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua196	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente. Acerto de profundidade.	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua197	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua198	0,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua199	0,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua200	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 289/04 LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua201	0,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua203	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade



Nº de código	Área (m <sup>2</sup> )	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar46	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E17	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução de equipamento de uso coletivo. Compromisso 65/01 LOE - Alv Lot 50/02	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed39	0,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed40	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Er01	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de equipamento - Cemitério	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Ua127	1,79	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua129	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua130	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua131	0,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de estacionamento de edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua132	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua204	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua206	0,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade



Nº de código	Área (m <sup>2</sup> )	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar47	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ua208	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade

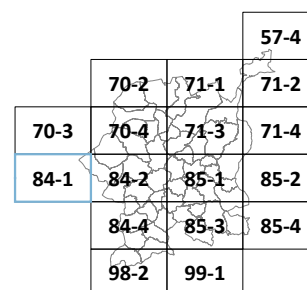


Nº de código	Área (m²)	Uso. Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar12	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar14	0,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar15	0,29	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar24	2,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso 761/23 CP	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar48	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar49	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar50	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E01	0,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E11	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E19	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed04	0,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed05	0,95	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed06	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed07	0,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed42	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
I08	0,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua020	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de estacionamento de edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua091	0,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua094	0,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua095	0,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua096	0,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de estacionamento de edificação industrial existente. Compromissos 2596/21 LOT; 41/24 CP	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua100	1,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 83/15 LOT	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua103	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua104	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua105	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua107	0,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua108	0,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua109	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua113	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço

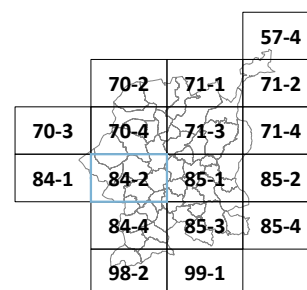
				Habitacional
Ua114	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua124	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua125	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua190	0,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua193	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua195	0,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromissos 356/15 LOT; 379/14 LOE; 1209/11 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua204	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua214	1,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto de edificações existentes - Quinta de Eventos	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc11	1,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc13	0,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc42	0,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromisso 256/10 LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue08	1,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de expansão urbana; Área de interior de quarteirão. Compromisso 588/24 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue14	0,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer capacidade de ampliação da indústria existente	Solo Urbano - Espaço Verde de Enquadramento

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Não há exclusões nesta carta.



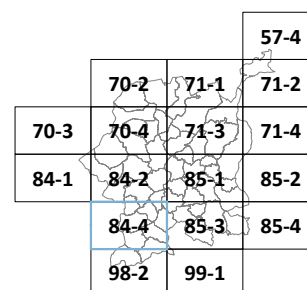
Nº de código	Área (m <sup>2</sup> )	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ua181	0,47	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua215	2,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto de edificações existentes - Quinta de Eventos	Solo Rústico - Aglomerado Rural



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar16	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar17	0,30	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar25	0,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromisso 373/13 LOT - Alv Lot 21/18	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar52	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar53	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar54	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar55	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E04	0,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E09	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E21	1,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E26	2,04	Solo rural - Espaços agrícolas	UOPG 25 – Plataforma Desportiva - criação de uma área de equipamentos desportivos, uma unidade hoteleira e serviços de apoio e áreas destinadas à habitação. A UOPG prevê a execução em sistema de cooperação com financiamento previsto em PPI	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E27	1,84	Solo rural - Espaços agrícolas	UOPG 25 – Plataforma Desportiva - criação de uma área de equipamentos desportivos, uma unidade hoteleira e serviços de apoio e áreas destinadas à habitação. A UOPG prevê a execução em sistema de cooperação com financiamento previsto em PPI	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E29	6,31	Solo rural - Espaços agrícolas	UOPG 25 – Plataforma Desportiva - criação de uma área de equipamentos desportivos, uma unidade hoteleira e serviços de apoio e áreas destinadas à habitação. A UOPG prevê a execução em sistema de cooperação com financiamento previsto em PPI	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed08	0,94	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed09	1,01	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed10	0,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed11	0,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed12	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed13	0,58	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed45	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed46	0,00	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ge03	0,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto pela qualificação da cartografia	Solo Rústico - Outros Espaços Agrícolas
I03	7,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente e área de	Solo Urbano - Espaço de

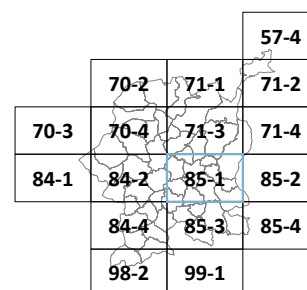
			ampliação. Área de programação - UOPG 26 – Expansão da Área Industrial de Selho São Jorge	Atividades Económicas
I04	0,78	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a ampliação da ocupação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I05	14,58	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a ampliação da ocupação industrial existente. Compromisso 495/23 CPL	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I06	0,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação comercial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I09	0,81	Solo rural - Espaços agrícolas	Proposta de Contrato de Planeamento e Gestão	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I10	12,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se dar resposta às carências identificadas no diagnóstico em matéria de acesso à habitação por parte dos agregados residentes e um maior equilíbrio entre a oferta e a procura (considerando a situação atual e a sua evolução)	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
I11	9,48	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se dar resposta às carências identificadas no diagnóstico em matéria de acesso à habitação por parte dos agregados residentes e um maior equilíbrio entre a oferta e a procura (considerando a situação atual e a sua evolução)	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua009	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Compromisso 1518/23 LOT	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua010	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de ampliação de área comercial existente. Área de programação - UOPG 4 – Plataforma para a Terciarização de Silvares	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua011	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua012	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua014	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua015	1,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua060	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua061	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto de profundidade de área urbana existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua063	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua064	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua065	0,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua067	0,40	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua068	0,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua070	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a via prevista	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua073	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações existentes. Compromissos 2188/21 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua074	0,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua076	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua078	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua081	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua082	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromissos 2146/94 LOE; 6613/87 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua089	0,93	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua090	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua167	2,50	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatção de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua169	1,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano

				de Baixa Densidade
Ua171	0,53	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua172	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua173	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua174	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente. Acerto de profundidade.	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua175	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua177	0,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua187	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua210	0,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouros de edificações existentes	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ua213	0,96	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer capacidade de ampliação da indústria existente	Solo Urbano - Espaço Verde de Enquadramento
Ua216	3,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto de edificações existentes - Quinta de Eventos	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Uc28	0,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromisso 2397/23 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc29	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc30	1,58	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc32	0,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromissos 295/20 LOE-LOT; 1906/23 CP	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc33	0,82	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromissos 517/21 LOT; 1104/21 LOE; 102/11 LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc34	1,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado. Compromissos 694/10 LOT; 99/04 LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc35	0,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc36	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue06	0,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Favorecer a coerência de aglomerado. Área de programação - UOPG 4 — Plataforma para a Terciarização de Silvares	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue07	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Área de expansão urbana para favorecer a coerência de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue19	2,46	Solo rural - Espaços agrícolas	UOPG 25 – Plataforma Desportiva - criação de uma área de equipamentos desportivos, uma unidade hoteleira e serviços de apoio e áreas destinadas à habitação. A UOPG prevê a execução em sistema de cooperação com financiamento previsto em PPI	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue23	4,72	Solo rural - Espaços agrícolas	UOPG 25 – Plataforma Desportiva - criação de uma área de equipamentos desportivos, uma unidade hoteleira e serviços de apoio e áreas destinadas à habitação. A UOPG prevê a execução em sistema de cooperação com financiamento previsto em PPI	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar27	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar29	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar30	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar31	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E22	1,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E24	1,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E28	1,64	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se promover a criação de uma unidade hoteleira de apoio a um empreendimento de Golfe	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed14	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed15	0,91	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed47	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed48	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed49	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed50	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed51	0,37	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed52	0,62	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed53	0,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed54	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Er09	0,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento - ETAR	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Ge04	0,51	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto pela qualificação da cartografia	Solo Rústico - Outros Espaços Agrícolas
Ua005	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua006	0,62	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente. Compromissos 146/23 LOE	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua007	0,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente. Compromissos 771/21 LOE; 101/06 LOT	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua026	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificações existentes. Compromissos 68/08 LOT; 2659/96 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua030	0,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua031	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua033	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua041	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificações existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua042	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço

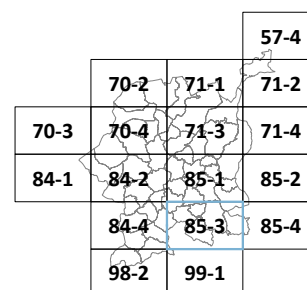
				Habitacional
Ua050	0,38	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua053	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua137	0,26	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua138	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 1673/23 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua139	0,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua140	0,80	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua143	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua144	0,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua145	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua146	0,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua147	0,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua148	0,31	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua149	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua152	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua155	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua157	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc01	2,22	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc02	0,36	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc03	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc04	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc05	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc08	0,51	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc09	0,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc17	1,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro existente. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc18	2,30	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromisso 323/22 CP	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc19	0,89	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue04	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Expansão urbana para ampliação de indústria existente. Compromisso 2383/23 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue29	0,33	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se promover a criação de espaços habitacionais de apoio a um empreendimento de Golfe	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue30	2,57	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se promover a criação de espaços habitacionais de apoio a um empreendimento de Golfe	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue31	0,29	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se promover a criação de espaços habitacionais de apoio a um empreendimento de Golfe	Solo Urbano - Espaço Habitacional



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar18	2,76	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar19	0,24	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso 27/06 LOT - Alv 24/10	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar20	0,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar26	1,39	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente. Compromissos 325/13 LOT; 353/24 CP	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar56	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar57	0,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar58	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E03	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E04	0,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E06	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E07	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E12	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento de uso coletivo. Compromissos 176/24 LOE	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E16	0,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Área onde se prevê a execução de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E19	0,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed17	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso 50/02 LOT	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed18	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed19	1,04	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed21	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed22	0,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed24	0,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso 2561/84 LOT - Alv Lot 7/86	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed25	0,56	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed26	0,46	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed28	0,45	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente. Compromisso 1097/10 LOT - Alv 5/11	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Er03	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento existente - Centro Paroquial	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Er04	1,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento - Campo de Futebol	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Er05	0,57	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento - Campo de Futebol	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

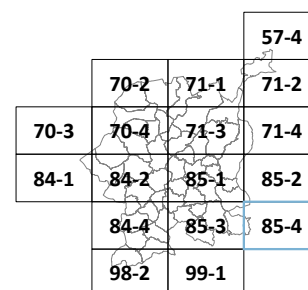
Er07	2,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento - Centro Hípico	Solo Rústico - Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
Ge01	3,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto pela qualificação da cartografia	Solo Rústico - Outros Espaços Agrícolas; Área de Edificação Dispersa.
I02	1,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a ampliação da ocupação industrial. Compromisso 77/15 LOE	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
T01	8,84	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a coerência e evolução da estância turística existente	Solo Rústico - Espaço de Ocupação Turística
Ua001	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto aos acessos à edificação existente	Solo Urbano - Espaço Central
Ua013	0,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de estacionamento de edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua016	1,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer o desenvolvimento da ocupação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua057	0,03	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua058	0,47	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua059	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente. Compromisso 638/14 LOT	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua062	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua071	0,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua072	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua075	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua077	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua079	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua080	0,42	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua083	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua084	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromissos 3170/86 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua085	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua086	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua087	0,28	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua088	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua091	0,09	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua164	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua165	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua166	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua168	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade. Compromissos 1225/16 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua170	0,54	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua176	0,18	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente. Acerto de profundidade.	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua178	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua179	0,69	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 1851/22 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua182	0,26	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua183	0,68	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 309/15 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua184	0,40	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano

				de Baixa Densidade
Ua185	1,87	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua186	0,46	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua188	0,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua217	1,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto de edificações existentes - Quinta de Eventos	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc10	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc26	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc27	2,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente. Compromisso 478/13/LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc31	0,49	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc37	0,59	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc38	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue05	0,26	Solo rural - Espaços agrícolas	Expansão urbana. Compromisso 479/18 LOT	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ue12	1,44	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Área de expansão urbana. Compromisso 446/11 LOT	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue39	3,70	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se dar resposta às carências identificadas no diagnóstico em matéria de acesso à habitação por parte dos agregados residentes e um maior equilíbrio entre a oferta e a procura (considerando a situação atual e a sua evolução)	Solo Urbano - Espaço Habitacional



Nº de código	Área (m <sup>2</sup> )	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar21	0,67	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar32	2,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar33	0,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar34	0,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar35	0,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar36	1,29	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar37	1,26	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar59	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar60	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar61	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar62	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
E10	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E14	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
E18	0,35	Solo rural - Espaços agrícolas	Área de equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Ed33	1,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed57	0,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed58	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ed59	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Remate de aglomerado existente	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
EV01	1,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço verde de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço Verde
Ge02	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto pela qualificação da cartografia	Solo Rústico - Área de Edificação Dispersa
Ua008	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua027	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua028	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificações existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua032	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua034	0,10	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua035	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua036	0,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente. Compromisso 1074/20 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua037	0,11	Solo rural - Espaços agrícolas	Favorecer a coerência de aglomerado proposto por acerto de cadastro	Solo Urbano - Espaço H Habitacional
Ua039	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional

Ua043	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 828/19 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua044	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional; Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua045	0,75	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua046	0,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua047	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua048	0,07	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente. Compromissos 7361/88 LOE	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua049	1,34	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua052	0,20	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua054	0,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua055	0,23	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouros existentes. Compromisso 337/14 LOT	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua056	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação existente e acerto de cadastro	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua057	0,32	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua141	0,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro existente Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua142	0,16	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua150	1,65	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua151	0,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua153	0,37	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua154	0,17	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação e logradouro existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua156	0,88	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua158	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes.	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua160	0,77	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua161	0,73	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua162	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Compromisso 2562/23 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua211	0,02	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto aos acessos à edificação existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua212	0,25	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações existentes. Compromissos 174/95 LOT - Alv Lot 16/98	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua218	0,60	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto de edificações existentes - Quinta de Eventos	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Uc06	0,14	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc07	0,13	Solo rural - Espaços agrícolas	Espaço de colmatação de aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Uc20	0,27	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Colmatação de área edificada para coerência do aglomerado existente	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade



Nº de código	Área (m²)	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
Ar22	0,43	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar23	0,52	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a conjunto habitacional existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural
Ar38	0,19	Solo rural - Espaços agrícolas	Promover a expansão e coerência de aglomerado existente	Solo Rústico - Aglomerado Rural

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Nº de código	Área (m <sup>2</sup> )	Uso Atual	Justificação da Proposta	Uso Proposto
E05	0,05	Solo rural - Espaços agrícolas	Ajustamento a equipamento de uso coletivo	Solo Urbano - Espaço de Uso Especial – Equipamento
Eus01	0,08	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a área de infraestruturas estruturantes	Solo Urbano - Espaço de Infraestruturas Estruturantes
Ge03	0,98	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto pela qualificação da cartografia	Solo Rústico - Outros Espaços Agrícolas
Ua003	0,15	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua004	1,21	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificação industrial existente. Compromissos 1023/89 LOE	Solo Urbano - Espaço de Atividades Económicas
Ua024	0,12	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificações existentes	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua025	0,06	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a logradouro de edificação existente	Solo Urbano - Espaço Habitacional
Ua134	0,41	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua135	0,55	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes. Acerto de profundidade. Compromisso 236/09 LOE	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ua136	0,61	Solo rural - Espaços agrícolas	Acerto a edificações e logradouros existentes	Solo Urbano - Espaço Urbano de Baixa Densidade
Ue37	7,83	Solo rural - Espaços agrícolas	Pretende-se dar resposta às carências identificadas no diagnóstico em matéria de acesso à habitação por parte dos agregados residentes e um maior equilíbrio entre a oferta e a procura (considerando a situação atual e a sua evolução)	Solo Urbano - Espaço Habitacional

## Carta 99-1

			57-4
	70-2	71-1	71-2
70-3	70-4	71-3	71-4
84-1	84-2	85-1	85-2
	84-4	85-3	85-4
	98-2	99-1	

Não há exclusões nesta carta.

**ANEXO II – QUADRO SÍNTESE (PROPOSTA DE RAN FINAL)**

**Quadro 1 – Síntese, por fundamentação, das exclusões por razão de ordenamento**

			Área		
			ha	%	
<b>RAN Bruta</b>			<b>7428,37</b>	<b>30,82</b>	
<b>Exclusões</b>	Para inclusão em solo rústico	Aglomerado rural (Ar) (Ua)	30,65	0,127	
		Área de Edificação Dispersa (Ed) (Ua) (Ge) (Ue)	18,83	0,078	
		Outros Espaços Agrícolas (Ge)	3,79	0,016	
		Espaço de Equipamentos e Infraestruturas (Er)	5,12	0,021	
		Espaço Misto de Uso Silvícola e Agrícola (Uc)	3,98	0,017	
		Espaço de Ocupação Turística (T)	8,84	0,037	
		<b>Total</b>	<b>71,21</b>	<b>0,295</b>	
	Para inclusão em solo urbano	Espaço de Atividades Económicas (Ua) (I)	47,38	0,197	
		Espaço de Uso Especial – Equipamento (E) (Ue)	24,80	0,103	
		Espaço Central (Ua)	0,18	0,001	
		Espaço Habitacional (Ua) (Uc) (Ue) (I)	60,35	0,250	
		Espaço Urbano de Baixa Densidade (Ua) (Uc)	53,18	0,221	
		Espaço Verde de Utilização Coletiva (EV)	1,13	0,005	
		Espaço Verde de Enquadramento (Eu) (Uc)	0,96	0,004	
		Espaço de Infraestruturas Estruturantes (Eus)	0,08	0,000	
	<b>Total</b>	<b>188,06</b>	<b>0,780</b>		
	<b>Total Exclusões</b>		<b>259,27</b>	<b>1,076</b>	
	<b>Proposta de RAN Final</b>			<b>7169,1</b>	<b>29,747</b>