

LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limite administrativo do concelho de Guimarães - CAOP 2021
- Limite administrativo dos concelhos envolventes - CAOP 2021
- Base planimétrica
- Vias
- Edifícios
- Outras construções
- Curvas de nível mestra
- Curvas de nível secundária
- Linhas e cursos de água

- Planos de água
- Cursos de água - Leito entubado

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Áreas relevantes para a sustentabilidade do ciclo hidrológico terrestre

- Cursos de água - Leito
- Cursos de água - Margem
- Albufeiras - Leito
- Albufeiras - Margem
- Albufeiras - Faixa de proteção
- Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos

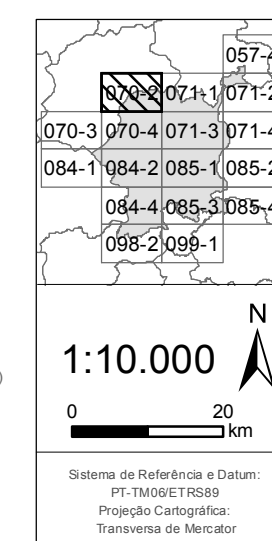
Áreas de prevenção de riscos naturais

- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Áreas de instabilidade de vertentes
- Escarpas

PROPOSTAS DE EXCLUSÃO

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para a satisfação de carências - E

IDENTIFICAÇÃO DA CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA
 Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Guimarães
 Entidade Produtora: Município, S.A.
 Data e Número de Homologação: 06-08-2019, n.º 482
 Entidade Responsável pela Homologação: Direção Geral do Território (DGT)
 Série Cartográfica Nacional: 1:10.000
 Sistema de Referência e Datum: PT-TM06E TRS89
 Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator
 Estado Posicional Planimétrico: e.m.q. ≤ 1,50 m
 Estado Posicional Altimétrico: e.m.q. ≤ 1,70 m
 Estado Temático: 50%
 Precisão Posicional Nominal de Saída Gráfica: 2:42



MUNICÍPIO DE GUIMARÃES		
2ª Revisão do Plano Diretor Municipal		
Reserva Ecológica Nacional		
Propostas de Exclusão		
SERENHO	FOLHA	
P - 1	070-2	
ABRIL DE 2025		

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual
C003	0,89	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado Rural; Solo Rústico	Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado. Anterior Exclusão. Abrange parte exterior ao limite da área edificável que, após exclusão do espaço incluído em área edificável, já não desempenha funções que lhe confirmam valor e sensibilidade ecológica.	-
C004	0,80	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço Habitacional	Área comprometida urbanisticamente por loteamento com processo n.º 23/17 e composta por espaço livre confinante, destinada à colmatação do aglomerado urbano	-
C009	0,06	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado Rural	Área ocupada (edificações preexistentes) e com compromisso urbanístico válido (Proc nº 151/70)	-
C011	0,06	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Aglomerado Rural	Área para integração da malha edificada de carácter rural destinada a usos habitacionais, não desvirtuando a integridade e a continuidade da REN pela existência de edificado e pela previsão de baixo nível de ocupação do solo	-
C012	0,32	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial – Equipamento	Área comprometida urbanisticamente por processo n.º 1314/97, nº 545/16, nº 2002/23 e integrada em perímetro urbano do PDM (2015)	-
C469	0,12	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço Habitacional	Área parcialmente ocupada e comprometida urbanisticamente, destinada à colmatação do aglomerado urbano e rentabilização das infraestruturas existentes.	-
E001	0,11	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço de Atividades Económicas	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado	Espaços de atividades económicas
E005	0,67	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço de Atividades Económicas; Espaço de Uso Especial – Equipamento	Área de colmatação confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa introduzir a profundidade necessária para construção e assegurar a contenção e consolidação do aglomerado	Espaços de uso especial; Espaços de atividades económicas; Espaços florestais de proteção